LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

1,1 %

- En dessous (RGT)
- Semblable (RGT)
- Au-dessus (RGT)

Le loyer moyen est de*...

1 296 $

A AUGMENTÉ de 4,5 %

- En dessous (RGT)
- Semblable (RGT)
- Au-dessus (RGT)

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,2 %	1,2 %	1,0 %	1,0 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
1 011 $ Loyer moyen	1 191 $ Loyer moyen	1 392 $ Loyer moyen	1 563 $ Loyer moyen

« La hausse des frais de possession d'une propriété et le manque de nouveaux logements locatifs ont maintenu les taux d'inoccupation à des creux historiques. »

Dana Senagama
Chef analyste, Analyse de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qui ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- Dans la RMR de Toronto, le taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire a atteint 1,0 %, taux le plus bas en 16 ans.
- En raison de l'inquiétude suscitée par l'abordabilité des habitations pour propriétaires-occupants, plus de ménages sont demeurés locataires.
- L'offre de nouveaux logements d'initiative privée destinés à la location n'a pas suffi à satisfaire la demande croissante.
- Les appartements en copropriété sont toujours la source de facto des logements locatifs neufs.

Plus de ménages ont loué un logement du marché locatif primaire

La hausse des frais de propriété d'une habitation a forcé davantage de personnes à chercher un logement locatif ou à demeurer locataires. En conséquence, le taux d'inoccupation moyen des appartements d'initiative privée destinés à la location a diminué dans la RMR de Toronto pour atteindre son niveau le plus bas en 16 ans. Les prix des habitations ont atteint des sommets sans précédent dans la RGT durant les premiers mois de 2017, ce qui a mis l'achat d'un logement hors de la portée de la plupart des accédants potentiels à la propriété. Même si les prix ont décru après l'annonce par le gouvernement ontarien, en avril, du Plan pour le logement équitable, ils sont quand même restés supérieurs à leurs niveaux de 2016. En outre, les prix des logements collectifs (appartements en copropriété et maisons en rangée, par exemple), qui ont l'habitude de plaire davantage aux accédants à la propriété, ont montré plus de fermeté et sont demeurés élevés. La baisse du taux de rotation, qui a diminué de 140 points de base pour s'établir à 14,5 % en 2017, est un autre indice que les ménages sont plus nombreux à demeurer locataires.

Figure 1

L'augmentation des loyers s'est accélérée*

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs
*loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe - RGT

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Augmentations de loyer supérieures au taux légal

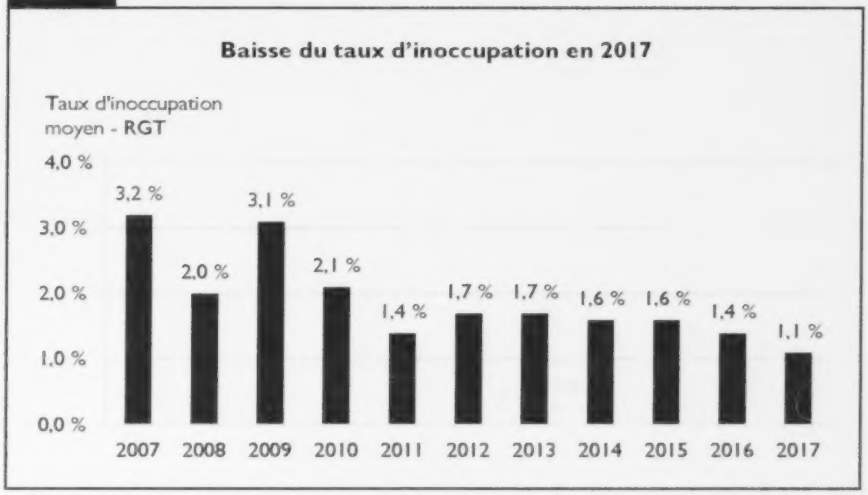
Même si moins de locataires ont déménagé cette année, la grande tension du marché locatif a permis aux propriétaires-bailleurs d'exiger des nouveaux occupants des loyers nettement plus élevés. Il en est résulté une majoration moyenne des loyers supérieure au taux légal de la Province, qui était de 1,5 % en 2017. La hausse des prix des habitations a aussi permis aux propriétaires-bailleurs d'augmenter les loyers des nouveaux locataires tout en demeurant concurrentiels. Les réparations et les rénovations importantes, ainsi que les investissements de renouvellement faits par les propriétaires-occupants peuvent aussi avoir joué un rôle dans cette forte hausse des loyers cette année.

Demande locative soutenue par un plus grand nombre de migrants

D'importants afflux de migrants ont continué de stimuler la demande locative. Au cours des deux dernières années, la RMR de Toronto a enregistré un pic d'immigration

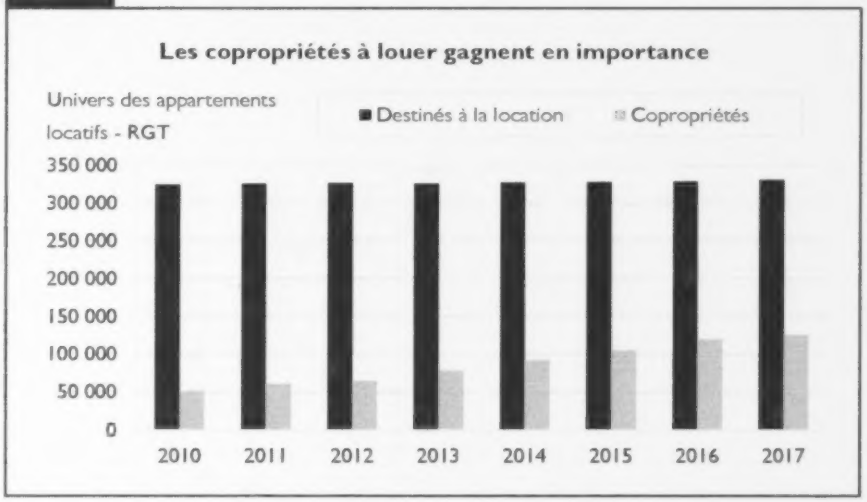
internationale, l'amélioration de la conjoncture économique attirant davantage d'immigrants dans la région. En général, les nouveaux arrivants, lorsqu'ils s'installent au pays, louent un logement pendant un certain temps avant d'en acheter un. En outre, certains réfugiés qui avaient emménagé dans une habitation provisoire à leur arrivée en 2016 ont été en mesure de louer un logement du marché traditionnel cette année. Les étudiants étrangers ont été plus nombreux, ce qui a intensifié la demande locative dans bien des collectivités ontariennes, y compris Toronto. Les travailleurs étrangers temporaires, dont le nombre a été élevé par rapport aux années antérieures, ont aussi beaucoup stimulé la demande de logements locatifs.

Figure 2



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs

Figure 3



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs

La croissance de l'offre est distancée par la demande

Ces dernières années, les promoteurs avaient réagi à la demande croissante d'immeubles locatifs et profité de conditions de crédit favorables, mais l'augmentation de l'offre n'a pas suffi à satisfaire cette demande, ni à empêcher la baisse du taux d'inoccupation moyen. La demande de logements locatifs récents s'est particulièrement intensifiée en raison de leurs caractéristiques et commodités modernes, et leur loyer se comparait à celui des appartements en copropriété loués. En 2017, plus de 7 000 logements d'initiative privée destinés à la location étaient en construction, ce qui représente le nombre le plus élevé jamais vu. Les promoteurs ont achevé 2 243 unités durant la période de douze mois se terminant le 30 juin 2017 (date limite de l'enquête), soit 31 % de plus que pendant la période correspondante l'année précédente. Toutefois, ce rythme d'achèvement est modeste par rapport au nombre record de logements en construction et ne dépasse pas de beaucoup la moyenne annuelle des dix dernières années, qui est de 1 800 unités. Grâce à ces nouveaux logements achevés et à certains immeubles locatifs de nouveau en exploitation, l'univers des appartements à louer dans la RGT s'est accru de 2 577 unités.

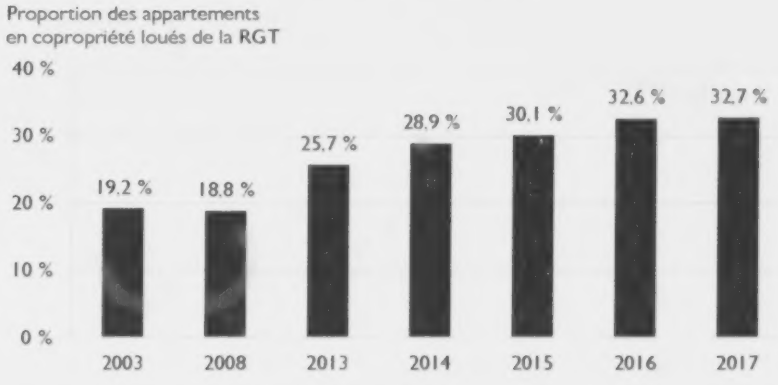
Le marché des appartements en copropriété continue d'être vigoureux

Dans la RGT, le taux moyen d'inoccupation des appartements en copropriété à louer a chuté à son plus bas niveau en neuf ans, comme ce fut

le cas pour les unités comparables construites expressément pour la location. Néanmoins, la part des appartements en copropriété à louer de l'ensemble des appartements en copropriété (une bonne indication de l'activité des investisseurs) est demeurée essentiellement la même que l'an dernier. Durant la période de 12 mois se terminant en mai 2017, fin de la période couverte par l'enquête, 19 234 appartements en copropriété ont été achevés dans la RGT. La part des unités louées est descendue, passant de 49,7 % en 2016 à 47,9 % en 2017, ce qui a limité l'accroissement du parc de logements à louer. En outre, compte tenu des incertitudes sur le marché de l'habitation suscitées par la baisse des prix suite aux nouvelles mesures imposées cette année, certains investisseurs ont décidé de se retirer du marché des appartements en copropriété. On a encouragé les propriétaires de copropriétés locatives à tirer parti de leurs propriétés en vendant leurs unités achevées à des propriétaires-occupants à la recherche d'options de logement plus abordables. La hausse des prix des habitations de faible hauteur partout dans la RGT a incité un nombre accru d'acheteurs à opter de préférence pour un appartement en copropriété, ce qui a laissé moins d'unités pour la location. Par conséquent, le parc d'appartements en copropriété offerts en location a augmenté de seulement 5 % en 2017, contre 14 % l'an dernier.

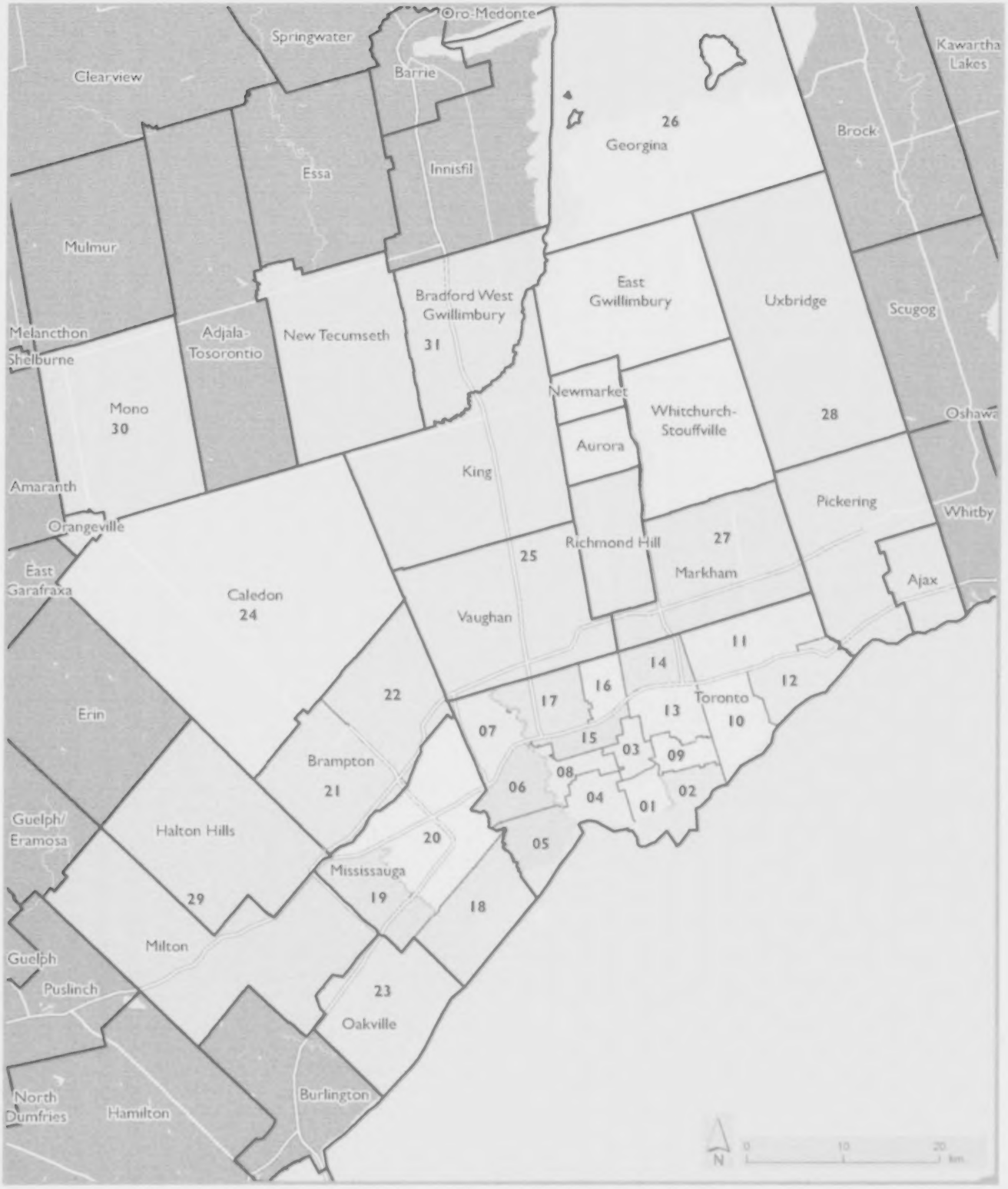
Figure 4

Près du tiers des appartements en copropriété sont loués



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs

Alors que l'offre tente tant bien que mal de suivre la demande qui croît rapidement, les loyers moyens des appartements en copropriété de l'échantillon ont augmenté de 8,8 % par rapport à l'an dernier, ce qui est plus du double du taux d'augmentation enregistré pour les appartements locatifs d'initiative privée.


Oro-Medonte
Springwater
Clearview
Barrie
Kawartha Lakes
26
Georgina
Brock
Essa
Innisfil
Mulmur
East Gwillimbury
Uxbridge
Scugog
Bradford West Gwillimbury
31
Melancthon
Shelburne
Adjala-Tosorontio
New Tecumseth
Newmarket
Whitchurch-Stouffville
28
Oshawa
Mono
30
Aurora
King
Amaranth
Pickering
Whitby
Orangeville
Richmond Hill
27
25
Markham
East Garafraxa
Caledon
24
Ajax
Vaughan
11
14
12
22
17
16
Toronto
Erin
13
10
07
15
03
09
Brampton
21
08
06
04
01
02
Guelph/ Eramosa
Halton Hills
20
05
Mississauga
29
19
18
Milton
Guelph
Puslinch
23
Oakville
North Dumfries
Hamilton
Burlington
N
0
10
20
km

Scugog
Kawartha Lakes
Cavan Monaghan
Uxbridge
Port Hope
Pickering
Ajax
01
Oshawa
02
03
Whitby
04
Clarington
Zone - Nom
01 - Oshawa (Nord)
02 - Oshawa (Centre-Sud)
03 - Whitby
04 - Clarington
Limite municipale (2017)
N
0
6
12
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Ancienne ville de Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.03, 0012.04, 0013.01, 0013.02, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.03, 0063.04, 0063.05, 0063.06, 0064, 0065.01, 0065.02, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.
Zone 2	**Ancienne ville de Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028.01, 0028.02, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.
Zone 3	**Ancienne ville de Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.04, 0128.05, 0128.06, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139.01, 0139.02, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.
Zone 4	**Ancienne ville de Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.02, 0047.03, 0047.04, 0048, 0049, 0050.01, 0050.03, 0050.04, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096.01, 0096.02, 0097.01, 0097.03, 0097.04, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.02, 0102.03, 0102.04, 102.05, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.
Zones 1-4	**Ancienne ville de Toronto**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200.01, 0200.02, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210.01, 0210.02, 0211, 0212, 0213.01, 0213.02, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223.01, 0223.02, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0182, 0183.01, 0183.02, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195.01, 0195.02, 0196.01 et 0196.02.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337.01, 0337.02, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.04, 0355.05, 0355.06, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.04, 0260.05, 0260.06, 0260.07, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.02, 0287.03 et 0287.04.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.02, 0308.03, 0308.04, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290.01, 0290.02, 0291.01, 0291.03, 0291.04, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.
Zones 13-17	**North York**
Zones 5-17	**Reste de la ville de Toronto**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO (suite)	
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03 ,0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0571.01, 0571.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50, 0576.52, 0576.53, 0576.70, 0576.71 et 0576.72.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47, 0576.54, 0576.55, 0576.56, 0576.57, 0576.58, 0576.59, 0576.60, 0576.61, 0576.62, 0576.63, 0576.64, 0576.65, 0576.66, 0576.67, 0576.68 et 0576.69.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0612.26, 0612.27, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.13, 0424.14, 0424.15 et 0424.16 ; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0411.28, 0411.29, 0411.30, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.24, 0412.25, 0412.26, 0413.01 et 0413.02; **King** - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07; **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 0430.03, 0430.05, 0430.06, 0430.07, 0430.08, 0431.01 et 0431.02; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03, 0474 et 0475; **île Georgina** - secteur de recensement numéro 0476.02.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13, 0403.14, 0403.15 et 403.16.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 0805.04, 0805.06, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.14, 0805.15, 0805.16, 0805.17, 0805.18, 0805.19, 0805.20, 0805.21, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.03, 0820.04, 820.05, 820.06 et 0820.07; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0620.08, 0620.09, 0620.10, 0620.11, 0620.12, 0620.13, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.02, 0484.03, 0484.04, 0485.01 et 0485.02.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Région de Durham	La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.
Région de York	La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffvile (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).
Région de Peel	La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).
Région de Halton	La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).
	Grand Toronto (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	**Oshawa (Nord)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.02, 0015.03, 0015.04, 0016.01, 0016.03 et 0016.04.
Zone 2	**Oshawa (Centre-Sud)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011, 0012.01 et 0012.02.
Zones 1-2	**Ville d'Oshawa**
Zone 3	**Whitby** comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n^{os} 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.12, 0105.14, 0105.15, 0105.16 et 0105.17.)
Zone 4	**Clarington** comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n^{os} 0200, 0201.01, 0201.02, 0202.04, 0202.05, 0202.08, 0202.09, 0202.11, 0202.12, 0202.13, 0202.14, 0202.15, 0202.16, 0202.17, 0202.18, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205.01, 0205.02 et 0206).
Zones 1-4	**RMR d'Oshawa**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	**Ancienne ville de Toronto, York et East York.** Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	**Etobicoke.** Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	**Scarborough.** Zones10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	**North York.** Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	**Ville de Toronto**
Sous-secteur 5	**Région de York.** Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	**Région de Peel.** Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	**Région de Durham.** Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.
Sous-secteur 8	**Région de Halton.** Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	**GTA**
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4	0,7	1,4	1,9	1,3	1,1	1,2	0,4	1,4	1,4
Zone 2-Toronto (Est)	0,9	**	0,8	0,6	1,2	**	**	**	1,0	1,2
Zone 3-Toronto (Nord)	0,7	0,8	0,8	1,2	1,4	1,5	2,3	3,2	1,0	1,3
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,7	2,4	1,9	1,6	2,0	1,2	**	**	1,9	1,6
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**1,5**	**1,4**	**2,5**	**1,8**	**1,4**	**1,4**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	0,3	1,0	1,1	**	0,6	2,1	0,7	**	0,8	2,2
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,3	0,4	1,3	0,7	0,9	0,8	1,5	0,9	1,1	0,8
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	1,6	1,3	1,5	0,8	1,6	0,4	1,5	0,7
Etobicoke (zones 5-7)	**0,3**	**0,8**	**1,3**	**1,2**	**0,9**	**1,2**	**1,5**	**	**1,1**	**1,2**
Zone 8-York	2,3	1,8	1,6	0,9	1,7	0,9	**	0,8	1,7	1,0
Zone 9-East York	2,2	0,8	1,6	0,7	0,8	0,7	1,2	0,4	1,3	0,7
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,2	1,2	1,3	1,0	1,1	0,8	0,8	0,4	1,2	0,8
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,5	1,5	1,5	1,6	1,2	0,7	1,4	2,4	1,4	1,2
Zone 12-Scarborough (Est)	13,5	**	0,5	0,5	1,1	0,6	0,9	0,3	1,0	0,5
Scarborough (zones 10-12)	**4,3**	**1,3**	**1,2**	**1,0**	**1,1**	**0,7**	**1,0**	**0,7**	**1,2**	**0,8**
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,1	0,0	0,9	0,9	0,6	0,7	1,0	0,3	0,8	0,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,6	2,7	1,1	0,6	1,3	0,8	0,9	0,2	1,2	0,6
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	0,7	1,0	0,6	0,7	0,7	0,3	**	0,8	0,9
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	0,0	0,9	0,7	0,8	0,6	1,0	0,3	0,9	0,6
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,3	1,7	1,3	0,6	2,6	0,4	**	0,9	2,7	0,6
North York (zones 13-17)	**2,6**	**1,1**	**1,0**	**0,7**	**1,2**	**0,6**	**2,3**	**0,7**	**1,3**	**0,7**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**2,1**	**1,2**	**1,3**	**0,9**	**1,1**	**0,8**	**1,8**	**0,9**	**1,3**	**0,8**
Toronto (zones 1-17)	**1,5**	**1,2**	**1,3**	**1,1**	**1,2**	**0,9**	**1,9**	**1,0**	**1,3**	**1,0**
Zone 18-Mississauga (Sud)	1,1	3,0	1,1	0,8	1,0	0,8	1,4	1,2	1,1	0,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	0,0	0,6	0,2	0,7	0,9	1,4	1,3	0,7	0,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0,4	**	1,9	1,0	2,2	0,9	2,2	1,3	2,0	1,0
V. de Mississauga (zones 18-20)	**0,7**	**2,3**	**1,4**	**0,8**	**1,5**	**0,9**	**1,8**	**1,3**	**1,4**	**0,9**
Zone 21-Brampton (Ouest)	3,1	0,0	1,3	1,2	1,1	1,1	1,9	1,5	1,3	1,1
Zone 22-Brampton (Est)	0,0	**	1,1	1,5	1,2	1,5	0,8	**	1,1	1,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	**2,3**	**0,0**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,5**	**1,2**	**1,3**
Zone 23-Oakville	**	0,6	1,0	0,6	1,3	1,3	0,3	0,3	1,1	1,0
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	2,5	0,6	0,4	1,8	1,5	0,0	1,2	1,1	1,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	0,0	1,5	2,4	2,1	1,6	4,7	3,0	2,0	2,0
Zone 27-Markham	**	**	1,2	1,2	1,3	0,6	3,0	1,2	1,4	0,9
Région de York (zones 25-27)	**0,0**	**	**1,1**	**1,4**	**1,7**	**1,2**	**2,6**	**1,8**	**1,5**	**1,3**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,5	**	0,8	5,6	1,4	2,1	0,4	3,9	1,1
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0	1,6	0,3	0,6	0,4	**	**	1,1	0,3
Zone 30-Orangeville	**	**	0,8	0,4	1,4	1,1	**	**	1,0	0,9
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	1,1	5,7	2,3	3,4	0,0	0,0	1,6	4,3
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,1	1,9	1,3	1,0	1,6	1,1	1,7	1,1	1,5	1,1
Région Durham	5,8	1,0	1,4	2,8	2,2	1,9	2,1	0,8	2,0	2,0
Région York	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	2,6	1,8	1,5	1,3
Région Peel	1,1	1,8	1,3	0,9	1,4	1,0	1,7	1,3	1,4	1,0
Région Halton	1,4	1,5	1,2	1,0	1,2	1,2	0,4	1,0	1,1	1,1
Grand Toronto	**1,5**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,3**	**1,0**	**1,8**	**1,0**	**1,4**	**1,1**
Toronto (RMR)	**1,4**	**1,2**	**1,3**	**1,1**	**1,3**	**0,9**	**1,8**	**1,0**	**1,3**	**1,0**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	8,3	**	0,8	3,0	1,4	1,6	**	0,0	1,4	1,9
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0	2,6	4,3	2,3	2,6	3,1	1,5	2,6	3,0
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	0,5	1,9	3,8	1,9	2,2	2,1	0,8	2,1	2,5
Zone 3 - Whitby	**	0,0	0,8	1,3	1,2	1,3	**	1,6	1,1	1,3
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0	0,6	0,3	0,3	**	**	0,2	0,4
Oshawa (RMR)	**	**0,4**	**1,4**	**3,0**	**1,7**	**1,9**	**2,2**	**1,1**	**1,7**	**2,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres* RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	1 088	1 196	1 336	1 498	1 932	2 090	2 350	**	1 449	1 606
Zone 2-Toronto (Est)	900	902	1 119	1 129	1 284	1 443	1 715	**	1 154	1 206
Zone 3-Toronto (Nord)	1 029	1 076	1 297	1 344	1 676	1 778	2 737	2 573	1 414	1 470
Zone 4-Toronto (Ouest)	858	891	1 194	1 218	1 455	1 487	1 760	1 913	1 227	1 253
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**1 002**	**1 064**	**1 272**	**1 348**	**1 660**	**1 779**	**2 266**	**2 367**	**1 360**	**1 441**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	856	890	962	991	1 155	1 231	1 510	1 515	1 051	1 088
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 106	1 188	1 132	1 180	1 349	1 412	1 525	1 586	1 307	1 363
Zone 7-Etobicoke (Nord)	742	707	967	1 003	1 151	1 279	1 273	1 397	1 142	1 262
Etobicoke (zones 5-7)	**914**	**952**	**1 044**	**1 079**	**1 256**	**1 339**	**1 444**	**1 512**	**1 197**	**1 256**
Zone 8-York	800	858	1 041	1 141	1 275	1 475	1 639	1 821	1 138	1 275
Zone 9-East York	836	864	1 029	1 090	1 289	1 375	1 558	1 623	1 145	1 215
Zone 10-Scarborough (Centre)	856	896	983	1 024	1 140	1 174	1 267	1 331	1 073	1 116
Zone 11-Scarborough (Nord)	920	951	1 062	1 077	1 220	1 244	1 407	1 418	1 175	1 192
Zone 12-Scarborough (Est)	821	848	995	1 039	1 108	1 167	1 266	1 328	1 095	1 155
Scarborough (zones 10-12)	**862**	**904**	**1 000**	**1 038**	**1 147**	**1 187**	**1 290**	**1 344**	**1 100**	**1 142**
Zone 13-North York (Sud-Est)	865	872	1 057	1 127	1 243	1 365	1 479	1 569	1 191	1 288
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 159	1 185	1 257	1 305	1 470	1 501	1 592	1 616	1 413	1 449
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	827	843	1 016	1 048	1 205	1 245	1 567	1 527	1 154	1 189
Zone 16-North York (Centre Nord)	894	897	1 160	1 187	1 357	1 385	1 521	1 559	1 304	1 331
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	768	804	952	1 003	1 117	1 170	1 277	1 360	1 069	1 132
North York (zones 13-17)	**871**	**908**	**1 075**	**1 125**	**1 267**	**1 328**	**1 467**	**1 514**	**1 214**	**1 271**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**857**	**901**	**1 044**	**1 098**	**1 241**	**1 314**	**1 443**	**1 504**	**1 172**	**1 237**
Toronto (zones 1-17)	**962**	**1 019**	**1 137**	**1 202**	**1 341**	**1 426**	**1 544**	**1 595**	**1 236**	**1 308**
Zone 18-Mississauga (Sud)	901	915	1 066	1 109	1 231	1 269	1 332	1 373	1 161	1 203
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	881	999	1 194	1 232	1 355	1 449	1 464	1 557	1 321	1 382
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	819	899	1 146	1 182	1 300	1 366	1 454	1 526	1 255	1 307
V. de Mississauga (zones 18-20)	**866**	**917**	**1 109**	**1 151**	**1 276**	**1 333**	**1 419**	**1 474**	**1 220**	**1 268**
Zone 21-Brampton (Ouest)	771	834	1 024	1 059	1 184	1 219	1 286	1 300	1 116	1 156
Zone 22-Brampton (Est)	835	**	1 170	1 237	1 315	1 358	1 406	1 461	1 278	1 338
Ville de Brampton (zones 21-22)	**788**	**827**	**1 076**	**1 121**	**1 243**	**1 285**	**1 362**	**1 401**	**1 186**	**1 236**
Zone 23-Oakville	977	984	1 214	1 257	1 423	1 456	1 714	1 737	1 378	1 394
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	909	939	1 134	1 153	1 322	1 388	1 488	1 631	1 243	1 290
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	738	754	1 048	1 115	1 162	1 246	1 320	1 415	1 121	1 199
Zone 27-Markham	**	**	1 149	1 234	1 271	1 394	1 362	1 544	1 228	1 339
Région de York (zones 25-27)	**852**	**892**	**1 109**	**1 170**	**1 251**	**1 346**	**1 388**	**1 526**	**1 197**	**1 279**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	851	1 034	1 018	1 210	1 143	1 313	1 331	1 245	1 201
Zone 29-Milton, Halton Hills	710	700	1 016	1 036	1 182	1 202	1 528	1 594	1 121	1 139
Zone 30-Orangeville	**	**	967	1 078	1 144	1 247	**	1 329	1 067	1 164
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	827	876	920	938	1 089	1 127	1 338	**	1 023	1 057
Reste de la RMR (zones 18-31)	857	902	1 101	1 146	1 273	1 321	1 409	1 460	1 218	1 263
Région Durham	786	820	978	1 033	1 116	1 169	1 265	1 305	1 086	1 139
Région York	852	892	1 109	1 170	1 251	1 346	1 388	1 526	1 197	1 279
Région Peel	845	901	1 101	1 143	1 267	1 319	1 405	1 451	1 211	1 259
Région Halton	904	916	1 160	1 225	1 324	1 376	1 562	1 660	1 284	1 343
Grand Toronto	**955**	**1 011**	**1 129**	**1 191**	**1 316**	**1 392**	**1 506**	**1 563**	**1 229**	**1 296**
Toronto (RMR)	**957**	**1 013**	**1 132**	**1 194**	**1 327**	**1 404**	**1 515**	**1 569**	**1 233**	**1 300**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	804	962	1 096	1 193	1 268	1 288	1 325	1 377	1 212	1 262
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	720	732	874	946	1 009	1 109	1 115	1 224	974	1 054
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	752	789	972	1 048	1 121	1 187	1 191	1 294	1 076	1 143
Zone 3 - Whitby	**	895	1 019	1 027	1 103	1 124	1 222	1 252	1 052	1 096
Zone 4 - Clarington	**	**	768	963	979	1 241	**	**	922	1 145
Oshawa (RMR)	**777**	**817**	**979**	**1 038**	**1 109**	**1 179**	**1 198**	**1 282**	**1 062**	**1 134**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	6 803	6 789	15 254	15 463	6 989	7 072	618	635	29 664	29 959
Zone 2-Toronto (Est)	1 163	1 173	3 542	3 539	1 776	1 819	189	188	6 670	6 719
Zone 3-Toronto (Nord)	4 866	4 936	15 546	15 872	8 461	8 723	1 039	1 076	29 912	30 607
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 463	4 514	11 618	11 621	5 536	5 557	679	682	22 296	22 374
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 295	17 412	45 960	46 495	22 762	23 171	2 525	2 581	88 542	89 659
Zone 5-Etobicoke (Sud)	868	869	4 537	4 541	4 510	4 517	377	378	10 292	10 305
Zone 6-Etobicoke (Centre)	325	311	4 959	4 975	8 222	8 218	2 485	2 487	15 991	15 991
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	911	919	2 917	2 926	1 370	1 370	5 228	5 245
Etobicoke (zones 5-7)	1 223	1 210	10 407	10 435	15 649	15 661	4 232	4 235	31 511	31 541
Zone 8-York	1 405	1 400	8 562	8 523	6 452	6 474	860	857	17 279	17 254
Zone 9-East York	899	907	10 026	10 049	6 630	6 636	1 079	1 029	18 634	18 621
Zone 10-Scarborough (Centre)	552	560	7 051	7 062	8 288	8 317	1 602	1 589	17 493	17 528
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	136	2 207	2 199	3 917	3 927	561	562	6 814	6 824
Zone 12-Scarborough (Est)	98	98	2 915	2 911	5 395	5 411	1 447	1 448	9 855	9 868
Scarborough (zones 10-12)	779	794	12 173	12 172	17 600	17 655	3 610	3 599	34 162	34 220
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	246	6 158	6 141	8 569	8 564	1 986	1 989	16 956	16 940
Zone 14-North York (Nord-Est)	199	194	3 721	3 652	5 643	5 616	2 130	2 228	11 693	11 690
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	291	281	3 702	3 687	4 405	4 427	818	850	9 216	9 245
Zone 16-North York (Centre Nord)	194	193	4 578	4 606	5 913	5 907	1 786	1 782	12 471	12 488
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	449	418	5 694	5 806	8 391	8 452	2 433	2 454	16 967	17 130
North York (zones 13-17)	1 376	1 332	23 853	23 892	32 921	32 966	9 153	9 303	67 303	67 493
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 682	5 643	65 021	65 071	79 252	79 392	18 934	19 023	168 889	169 129
Toronto (zones 1-17)	22 977	23 055	110 981	111 566	102 014	102 563	21 459	21 604	257 431	258 788
Zone 18-Mississauga (Sud)	323	326	5 003	5 019	5 926	5 911	1 011	1 014	12 263	12 270
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	55	57	1 067	1 078	1 687	2 045	433	434	3 242	3 614
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	282	3 839	3 902	5 942	5 956	1 191	1 192	11 245	11 332
V. de Mississauga (zones 18-20)	651	665	9 909	9 999	13 555	13 912	2 635	2 640	26 750	27 216
Zone 21-Brampton (Ouest)	147	148	2 248	2 247	2 923	2 920	352	352	5 670	5 667
Zone 22-Brampton (Est)	60	60	1 296	1 299	2 699	2 703	697	711	4 752	4 773
Ville de Brampton (zones 21-22)	207	208	3 544	3 546	5 622	5 623	1 049	1 063	10 422	10 440
Zone 23-Oakville	156	161	1 464	1 469	2 471	2 471	372	376	4 463	4 477
Zone 24-Caledon	11	11	26	26	36	36	7	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	74	74	655	655	956	990	109	109	1 794	1 828
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	700	747	902	889	147	148	1 807	1 842
Zone 27-Markham	12	12	617	617	871	1 328	104	89	1 604	2 046
Région de York (zones 25-27)	144	144	1 972	2 019	2 729	3 207	360	346	5 205	5 716

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	190	1 065	1 064	625	625	1 889	1 889
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	820	820	64	64	1 466	1 466
Zone 30-Orangeville	45	45	313	312	342	342	37	40	737	739
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	306	306	402	402	56	56	785	785
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 276	1 296	18 274	18 418	27 042	27 877	5 205	5 217	51 797	52 808
Région Durham	369	372	3 749	3 780	7 925	7 927	1 619	1 641	13 662	13 720
Région York	144	144	1 972	2 019	2 729	3 207	360	346	5 205	5 716
Région Peel	869	884	13 479	13 571	19 213	19 571	3 691	3 710	37 252	37 736
Région Halton	294	299	4 840	4 842	8 236	8 388	1 127	1 135	14 497	14 664
Grand Toronto	**24 653**	**24 754**	**135 021**	**135 778**	**140 117**	**141 656**	**28 256**	**28 436**	**328 047**	**330 624**
Toronto (RMR)	**24 253**	**24 351**	**129 255**	**129 984**	**129 056**	**130 440**	**26 664**	**26 821**	**309 228**	**311 596**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	55	57	1 028	1 028	2 193	2 197	289	308	3 565	3 590
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	146	148	1 404	1 434	2 944	2 941	365	368	4 859	4 891
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	201	205	2 432	2 462	5 137	5 138	654	676	8 424	8 481
Zone 3 - Whitby	145	144	852	852	1 214	1 217	260	260	2 471	2 473
Zone 4 - Clarington	10	10	210	210	390	390	25	25	635	635
Oshawa (RMR)	**356**	**359**	**3 494**	**3 524**	**6 741**	**6 745**	**939**	**961**	**11 530**	**11 589**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	2,9	1,9	2,9	3,8	2,5	3,2	2,5	1,3	2,8	3,2
Zone 2-Toronto (Est)	1,8	**	1,9	**	2,0	**	**	**	1,9	3,7
Zone 3-Toronto (Nord)	2,9	2,7	2,7	2,6	2,6	2,4	4,0	4,9	2,7	2,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,4	4,0	3,2	2,7	3,5	2,4	**	1,2	3,4	2,8
Toronto anc. ville (zones 1-4)	2,9	2,7	2,8	3,1	2,8	2,7	3,4	4,1	2,9	2,9
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0	2,0	2,9	2,4	1,6	2,6	**	**	2,2	2,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,6	1,3	2,9	1,9	1,8	2,2	2,7	2,6	2,3	2,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	2,6	1,5	2,6	0,9	1,9	0,5	2,4	0,9
Etobicoke (zones 5-7)	1,9	1,8	2,9	2,1	1,9	2,1	2,5	2,7	2,3	2,2
Zone 8-York	3,8	3,4	2,8	1,7	3,8	1,6	**	1,1	3,2	1,8
Zone 9-East York	3,8	1,3	2,9	1,7	2,0	1,3	2,4	0,9	2,6	1,5
Zone 10-Scarborough (Centre)	5,4	1,7	2,9	2,5	2,2	1,9	1,3	1,0	2,5	2,0
Zone 11-Scarborough (Nord)	6,8	2,3	2,8	4,5	3,4	2,5	3,5	4,2	3,3	3,3
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	1,9	2,3	2,5	1,6	2,3	1,4	2,5	1,8
Scarborough (zones 10-12)	6,9	2,1	2,6	2,8	2,6	1,9	2,1	1,7	2,7	2,2
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,7	3,1	2,4	2,3	2,1	1,9	2,3	0,8	2,2	1,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	6,2	8,0	2,8	2,2	3,1	2,5	1,4	1,4	2,8	2,3
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,1	**	2,3	0,9	1,2	1,0	0,8	**	1,7	1,1
Zone 16-North York (Centre-Nord)	**	0,7	2,7	1,6	2,4	1,8	2,7	0,6	2,6	1,5
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	4,2	3,3	3,1	2,2	3,8	1,2	**	1,6	4,1	1,6
North York (zones 13-17)	4,5	3,7	2,7	1,9	2,7	1,7	3,3	1,3	2,8	1,7
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,9	2,6	2,8	2,0	2,5	1,8	2,8	1,7	2,7	1,9
Toronto (zones 1-17)	3,2	2,7	2,8	2,5	2,6	2,0	2,9	1,9	2,7	2,3
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,6	3,4	2,6	1,6	2,4	1,8	2,0	1,4	2,4	1,7
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	0,0	2,3	1,7	3,2	2,3	1,6	2,3	2,7	2,1
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	1,5	**	4,7	2,6	4,9	2,2	4,4	2,1	4,7	2,3
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,4	2,5	3,4	2,0	3,6	2,0	3,0	1,8	3,4	2,0
Zone 21-Brampton (Ouest)	3,1	**	2,6	2,8	2,7	2,4	3,1	2,3	2,7	2,5
Zone 22-Brampton (Est)	0,0	**	5,0	3,5	4,5	1,8	4,1	2,5	4,5	2,4
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,3	**	3,5	3,1	3,5	2,1	3,7	2,4	3,5	2,4
Zone 23-Oakville	**	2,0	2,1	2,4	3,0	2,7	0,3	1,5	2,5	2,5
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	7,8	2,9	2,3	3,2	3,7	0,8	3,4	3,1	3,4
Zone 26-Aurora, Newmkt., Whit. St.	0,0	0,0	3,0	4,2	3,9	2,6	5,6	3,0	3,6	3,2
Zone 27-Markham	**	**	2,4	1,4	2,6	0,8	3,0	**	2,5	1,1
Région de York (zones 25-27)	**	5,2	2,8	2,6	3,2	2,2	3,3	2,9	3,1	2,5

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,5	**	1,3	6,7	2,9	4,1	1,8	5,3	2,4
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0	2,6	2,2	2,4	2,0	1,6	**	2,5	2,0
Zone 30-Orangeville	**	**	2,4	2,0	1,7	2,0	**	**	2,5	2,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	1,1	5,7	2,3	4,6	0,0	0,0	1,6	4,9
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8	2,8	3,2	2,4	3,5	2,2	3,2	1,9	3,3	2,2
Région Durham	**	2,0	2,5	3,2	2,9	2,6	3,1	2,0	2,9	2,7
Région York	**	5,2	2,8	2,6	3,2	2,2	3,3	2,9	3,1	2,5
Région Peel	2,4	2,3	3,4	2,3	3,5	2,1	3,3	2,0	3,4	2,1
Région Halton	3,6	**	2,8	3,4	3,0	3,3	1,7	2,3	2,9	3,3
Grand Toronto	**3,2**	**2,7**	**2,8**	**2,5**	**2,8**	**2,1**	**2,9**	**2,0**	**2,8**	**2,3**
Toronto (RMR)	**3,2**	**2,7**	**2,8**	**2,5**	**2,8**	**2,0**	**2,9**	**1,9**	**2,8**	**2,3**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	8,3	**	1,0	3,2	2,0	2,2	**	1,1	1,8	2,4
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,8	3,0	4,7	2,7	2,9	3,1	1,9	2,9	3,3
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	1,1	2,2	4,1	2,4	2,6	2,1	1,6	2,4	2,9
Zone 3 - Whitby	**	0,0	2,9	1,9	3,3	2,4	**	3,7	3,2	2,3
Zone 4 - Clarington	**	**	**	0,6	0,3	0,6	**	**	1,2	0,9
Oshawa (RMR)	**	**1,5**	**2,5**	**3,4**	**2,4**	**2,4**	**2,2**	**2,2**	**2,5**	**2,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	3,9	5,3	2,3	**	5,4	3,3	++	**	2,3	5,6
Zone 2-Toronto (Est)	3,7	3,9	4,8	3,6	4,0	4,1	++	4,4	4,2	3,8
Zone 3-Toronto (Nord)	2,7	3,9	2,9	3,0	1,8	3,9	++	**	2,6	3,5
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,7	4,1	5,7	3,8	2,6	5,1	++	**	4,2	4,4
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,4	4,4	3,5	4,6	3,3	4,0	++	**	3,0	4,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,3	6,7	2,6	7,4	2,7	6,1	**	2,2	**	7,1
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	2,4	2,3	3,5	**	3,0	++	2,9	1,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	++	4,6	5,0	3,3	**	2,9	**	4,1	**
Etobicoke (zones 5-7)	3,8	4,4	2,7	4,4	3,2	4,3	2,9	3,1	2,8	5,0
Zone 8-York	**	5,5	3,1	5,4	2,6	6,8	4,4	4,5	3,0	5,9
Zone 9-East York	2,7	3,8	3,5	4,0	2,2	3,9	++	2,4	3,4	3,8
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,8	5,5	3,9	4,0	4,5	3,4	3,7	2,6	4,2	3,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,1	3,1	2,7	2,3	2,8	1,8	2,4	1,7	2,7	2,0
Zone 12-Scarborough (Est)	++	5,4	2,6	5,7	3,0	4,6	1,8	3,7	2,4	4,7
Scarborough (zones 10-12)	3,0	5,0	3,3	4,1	3,7	3,4	2,8	2,7	3,4	3,6
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	7,4	3,1	7,0	2,2	6,8	++	8,0	2,6	6,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	4,6	3,3	4,1	2,2	2,9	2,8	3,9	2,9
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	**	2,4	5,3	3,2	5,6	5,8	5,6	3,1	5,5
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	3,7	3,4	3,3	2,4	3,6	2,1	3,5	2,3
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,7	3,1	5,0	3,6	4,0	4,7	2,8	5,0	4,1	4,9
North York (zones 13-17)	++	6,2	3,9	4,6	3,3	4,5	2,9	4,7	3,4	4,6
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6	5,2	3,4	4,5	3,2	4,4	2,6	3,7	3,2	4,5
Toronto (zones 1-17)	3,0	4,8	3,5	4,5	3,2	4,3	1,9	4,9	3,2	4,5
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,1	5,6	3,5	4,1	3,3	4,5	4,4	5,2	3,3	4,3
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	3,5	3,7	2,1	3,9	1,9	3,5	2,6	3,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,3	++	3,5	3,4	2,9	3,1	2,4	2,7	2,6	3,3
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,7	++	3,5	3,8	2,9	3,8	3,0	3,6	2,9	3,8
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	2,1	3,1	2,2	2,3	3,6	++	2,2	2,6
Zone 22-Brampton (Est)	3,1	++	3,4	2,0	3,3	3,0	++	5,0	3,5	2,9
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,0	++	2,6	2,6	2,7	2,6	1,8	3,4	2,7	2,7
Zone 23-Oakville	3,6	3,2	3,6	3,9	3,7	4,0	**	3,2	3,5	4,0
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	5,6	1,7	3,4	**	3,3	3,6	**	**	3,2
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	++	++	3,8	2,3	4,2	4,2	5,9	3,9	4,0
Zone 27-Markham	**	**	4,2	6,4	2,1	**	++	13,1	3,0	8,0
Région de York (zones 25-27)	++	**	2,3	4,4	2,0	5,3	2,0	8,2	2,9	4,9

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1,6	3,1	1,8	4,7	2,4	2,9	2,1	2,9
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	++	3,4	3,8	2,2	3,9	3,0	**	2,4	3,6
Zone 30-Orangeville	**	**	3,2	**	++	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0	8,9	6,5	++	1,9	5,7	0,7	**	2,9	4,2
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,0	3,4	3,2	3,6	2,8	3,8	2,9	4,0	2,9	3,7
Région Durham	4,3	**	3,2	8,0	4,6	5,1	3,2	5,1	3,9	6,0
Région York	++	**	2,3	4,4	2,0	5,3	2,0	8,2	2,9	4,9
Région Peel	3,3	++	3,3	3,4	2,9	3,5	2,7	3,5	2,9	3,5
Région Halton	2,9	**	3,2	5,2	3,2	4,5	5,4	5,4	3,1	4,8
Grand Toronto	**3,0**	**4,8**	**3,4**	**4,5**	**3,2**	**4,2**	**2,2**	**4,8**	**3,2**	**4,5**
Toronto (RMR)	**3,0**	**4,7**	**3,4**	**4,4**	**3,1**	**4,2**	**2,1**	**4,7**	**3,1**	**4,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	5,2	**	5,4	**	**	++	**	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	++	**	10,4	**	10,0	++	8,3	**	9,7
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,5	**	3,7	8,9	5,2	6,0	3,5	7,2	4,8	6,9
Zone 3 - Whitby	4,2	++	3,3	4,0	4,4	3,3	2,0	++	3,3	3,2
Zone 4 - Clarington	**	**	++	++	1,5	++	**	**	++	++
Oshawa (RMR)	**4,4**	******	**3,2**	**8,4**	**4,8**	**5,2**	**3,6**	**5,8**	**4,1**	**6,5**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	25,4	**	20,0	21,7	21,5	**	**	**	21,7	22,8
Zone 2-Toronto (Est)	**	20,7	14,7	16,2	**	**	**	**	13,3	17,3
Zone 3-Toronto (Nord)	21,7	19,9	18,4	17,0	18,4	14,2	12,0	**	18,8	16,5
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	18,1	16,5	15,3	16,5	12,9	**	**	17,1	14,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**22,9**	**22,8**	**18,1**	**18,1**	**18,1**	**16,4**	**	**	**18,9**	**18,3**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	17,7	18,2	15,2	14,7	14,8	**	**	15,9	15,5
Zone 6-Etobicoke (Centre)	16,3	20,5	17,1	15,2	14,7	11,8	12,9	11,9	15,2	13,2
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	13,0	12,8	11,5	**	12,1	**	11,9	9,5
Etobicoke (zones 5-7)	**10,8**	**18,5**	**17,2**	**15,0**	**14,1**	**12,1**	**13,3**	**12,0**	**14,9**	**13,3**
Zone 8-York	21,1	18,2	15,8	11,5	13,9	9,9	7,8	13,8	15,0	11,7
Zone 9-East York	**	**	16,0	9,8	14,7	10,0	12,7	10,9	15,4	9,9
Zone 10-Scarborough (Centre)	10,4	12,7	14,6	11,7	13,8	11,2	7,8	9,9	13,5	11,3
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	15,7	13,1	13,1	12,4	11,3	**	13,9	13,2
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	13,6	16,7	14,8	14,9	13,0	12,8	14,1	14,9
Scarborough (zones 10-12)	**10,6**	**13,0**	**14,6**	**13,1**	**14,0**	**12,6**	**10,6**	**12,3**	**13,7**	**12,7**
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	18,7	16,9	14,5	10,6	12,0	10,4	15,7	12,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	29,5	**	21,3	19,2	16,0	16,6	14,5	12,3	17,9	17,2
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	11,9	11,3	11,6	9,4	**	**	11,3	9,8
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	15,9	12,3	14,7	11,4	12,4	9,3	14,9	11,4
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	14,4	15,3	12,3	10,1	8,6	11,4	12,6	12,4
North York (zones 13-17)	**16,1**	**17,4**	**16,4**	**15,2**	**13,9**	**11,5**	**11,4**	**10,5**	**14,6**	**12,8**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**15,7**	**16,3**	**16,1**	**13,5**	**14,0**	**11,6**	**11,6**	**11,4**	**14,6**	**12,5**
Toronto (zones 1-17)	**21,1**	**21,1**	**16,9**	**15,4**	**14,9**	**12,7**	**11,5**	**11,2**	**16,1**	**14,5**
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	13,9	12,3	14,9	11,3	13,7	10,7	11,2	11,5	14,0
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	19,2	15,0	12,1	12,0	16,7	15,2
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	21,4	14,7	21,6	13,9	18,2	13,6	20,9	14,0
V. de Mississauga (zones 18-20)	**9,3**	**11,4**	**16,5**	**15,0**	**16,6**	**14,0**	**14,1**	**12,4**	**16,1**	**14,1**
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	19,2	16,9	16,6	13,8	**	11,3	16,9	14,8
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	15,4	21,0	15,8	20,5	14,8	15,3	15,6	19,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	**17,9**	**18,3**	**16,2**	**16,9**	**11,8**	**14,4**	**16,3**	**17,0**
Zone 23-Oakville	**	**	17,2	14,7	16,0	15,6	**	10,9	16,6	15,0
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	13,5	12,1	15,8	11,9	**	**	14,4	12,2
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	12,2	9,3	12,2	9,0	**	**	12,3	9,3
Zone 27-Markham	**	**	13,3	**	15,5	**	9,3	**	14,2	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	**13,0**	**9,6**	**14,4**	**9,7**	**	**	**13,6**	**9,9**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	8,2	**	19,1	**	15,6
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	13,3	**	11,8	14,5	**	**	12,7	15,5
Zone 30-Orangeville	**	**	20,6	**	13,3	11,7	**	5,5	16,5	14,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	13,0	9,9	10,8	14,5	**	8,2	11,4	11,8
Reste de la RMR (zones 18-31)	**11,7**	**11,7**	**16,3**	**15,1**	**15,9**	**14,2**	**11,1**	**14,0**	**15,3**	**14,4**
Région Durham	**	**10,1**	**17,7**	**14,4**	**17,2**	**14,2**	**	**18,6**	**15,7**	**14,8**
Région York	**	**	**13,0**	**9,6**	**14,4**	**9,7**	**	**	**13,6**	**9,9**
Région Peel	**10,9**	**10,7**	**16,9**	**15,9**	**16,5**	**14,8**	**13,5**	**13,0**	**16,1**	**14,9**
Région Halton	**20,6**	**13,3**	**14,9**	**17,2**	**13,8**	**15,5**	**10,6**	**12,7**	**14,1**	**15,8**
Grand Toronto	**20,7**	**20,5**	**16,8**	**15,4**	**15,2**	**13,2**	**11,4**	**12,0**	**15,9**	**14,5**
Toronto (RMR)	**20,6**	**20,7**	**16,8**	**15,4**	**15,1**	**13,0**	**11,4**	**11,8**	**15,9**	**14,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	**	11,2	13,8	11,1	**	10,0	**	11,0
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	19,6	16,7	18,3	17,7	**	**	19,0	17,6
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	10,6	19,0	14,3	16,5	14,9	**	**	17,5	14,8
Zone 3 - Whitby	**	**	**	14,6	**	15,9	**	**	**	14,6
Zone 4 - Clarington	**	**	**	11,6	21,5	13,2	**	**	21,2	12,5
Oshawa (RMR)	**	**	17,8	14,3	17,5	14,9	**	**	17,7	14,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	1,6	1,4	1,3	1,7	1,4	1,0	**	**	1,4	1,5
1960 à 1974	1,3	1,1	1,4	1,3	1,6	1,3	2,7	1,2	1,4	1,3
1975 à 1989	0,0	1,4	1,1	1,0	0,9	**	**	**	0,8	1,6
1990 à 2004	0,7	**	0,7	**	**	0,2	**	**	**	0,2
2005 ou après	0,0	0,0	1,0	3,5	**	**	**	**	1,4	**
Tous les immeubles	1,2	1,2	1,3	1,5	1,5	1,4	2,5	1,8	1,4	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	2,0	1,4	1,7	1,1	1,2	1,2	0,6	**	1,5	1,3
1960 à 1974	1,7	1,0	1,1	0,8	1,0	0,7	1,3	0,5	1,1	0,7
1975 à 1989	4,9	1,4	1,0	0,7	2,3	0,6	4,9	0,7	2,4	0,7
1990 à 2004	**	**	0,3	0,0	0,0	0,3	**	**	0,1	0,2
2005 ou après	**	1,2	0,3	0,7	1,2	0,7	0,0	0,5	0,6	0,7
Tous les immeubles	2,1	1,2	1,3	0,9	1,1	0,8	1,8	0,9	1,3	0,8
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	1,7	1,4	1,5	1,4	1,3	1,1	1,3	3,3	1,4	1,4
1960 à 1974	1,4	1,1	1,2	1,0	1,1	0,8	1,4	0,5	1,2	0,9
1975 à 1989	1,3	1,4	1,1	0,8	2,1	1,0	4,8	0,8	2,0	0,9
1990 à 2004	0,6	0,7	0,6	**	0,7	0,2	**	**	0,7	0,2
2005 ou après	0,0	0,3	0,8	2,4	2,2	**	0,0	0,4	1,1	2,0
Tous les immeubles	1,5	1,2	1,3	1,1	1,2	0,9	1,9	1,0	1,3	1,0
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	2,9	1,5	2,9	2,8	0,0	0,0	2,8	2,2
1960 à 1974	0,7	1,5	1,2	1,1	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	1,0
1975 à 1989	0,8	2,1	1,2	0,8	2,0	1,1	2,4	1,2	1,8	1,0
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**
Tous les immeubles	1,1	1,9	1,3	1,0	1,6	1,1	1,7	1,1	1,5	1,1
Région Durham										
Avant 1960	**	**	4,3	5,4	1,5	2,0	**	0,0	2,8	3,3
1960 à 1974	5,6	1,3	1,6	2,8	1,6	1,6	1,8	0,9	1,7	1,9
1975 à 1989	**	0,0	0,4	1,6	3,6	2,8	2,3	0,7	2,3	2,0
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	0,9	0,6	0,0	**	**	0,5	0,3
Tous les immeubles	5,8	1,0	1,4	2,8	2,2	1,9	2,1	0,8	2,0	2,0

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région York										
Avant 1960	0,0	0,0	**	0,0	0,0	**	**	**	**	**
1960 à 1974	0,0	**	1,1	1,3	1,5	0,9	2,0	**	1,3	1,1
1975 à 1989	**	**	0,3	1,8	2,8	1,1	3,9	2,8	2,3	1,5
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	2,6	1,8	1,5	1,3
Région Peel										
Avant 1960	**	**	**	**	**	0,6	**	**	2,2	1,2
1960 à 1974	0,7	1,4	1,2	1,2	1,2	1,0	1,1	1,3	1,2	1,1
1975 à 1989	1,1	**	1,4	0,6	1,6	1,0	2,5	1,4	1,6	0,9
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Tous les immeubles	1,1	1,8	1,3	0,9	1,4	1,0	1,7	1,3	1,4	1,0
Région Halton										
Avant 1960	**	0,0	4,5	1,5	2,1	3,1	**	**	2,9	2,5
1960 à 1974	1,4	1,1	1,2	1,0	1,4	1,0	0,5	1,0	1,3	1,0
1975 à 1989	**	**	0,0	0,6	0,7	1,4	0,3	1,0	0,4	1,1
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	1,5	**	0,1	**	0,0	**	0,4	**
Tous les immeubles	1,4	1,5	1,2	1,0	1,2	1,2	0,4	1,0	1,1	1,1
Grand Toronto										
Avant 1960	1,8	1,4	1,6	1,5	1,3	1,2	1,4	3,3	1,5	1,5
1960 à 1974	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	0,9	1,4	0,7	1,2	0,9
1975 à 1989	1,4	1,4	1,0	0,8	2,0	1,2	3,6	1,0	1,8	1,1
1990 à 2004	0,6	0,7	0,7	0,1	0,8	0,4	**	0,0	0,7	0,3
2005 ou après	0,0	0,3	0,8	2,3	1,3	**	0,0	0,4	0,9	**
Tous les immeubles	1,5	1,2	1,3	1,2	1,3	1,0	1,8	1,0	1,4	1,1
Toronto (RMR)										
Avant 1960	1,8	1,4	1,5	1,4	1,3	1,2	1,3	3,3	1,5	1,4
1960 à 1974	1,3	1,1	1,2	1,0	1,1	0,8	1,4	0,6	1,2	0,9
1975 à 1989	1,3	1,4	1,1	0,8	2,0	1,0	3,7	0,9	1,9	1,0
1990 à 2004	0,6	0,7	0,5	0,0	0,6	0,2	**	0,0	0,6	0,2
2005 ou après	0,0	0,3	0,8	2,4	2,0	**	0,0	0,4	1,0	**
Tous les immeubles	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	0,9	1,8	1,0	1,3	1,0

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	4,9	**	1,6	1,3	**	**	3,1	3,6
1960 à 1974	**	0,0	1,5	2,9	1,6	1,7	2,1	1,0	1,8	2,0
1975 à 1989	**	0,0	0,4	1,7	2,1	2,9	**	1,3	1,4	2,3
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	0,9	0,6	0,0	**	**	0,5	0,3
Tous les immeubles	**	0,4	1,4	3,0	1,7	1,9	2,2	1,1	1,7	2,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	918	943	1 157	1 206	1 509	1 556	2 359	2 294	1 260	1 290
1960 à 1974	1 011	1 090	1 281	1 370	1 694	1 813	2 234	2 449	1 369	1 469
1975 à 1989	1 145	1 206	1 474	1 499	1 795	2 020	**	**	1 486	1 563
1990 à 2004	**	**	1 557	1 718	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	1 435	1 442	1 712	1 742	2 368	2 249	**	**	1 824	1 829
Tous les immeubles	1 002	1 064	1 272	1 348	1 660	1 779	2 266	2 367	1 360	1 441
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	808	835	971	1 013	1 145	1 184	1 278	1 313	1 042	1 081
1960 à 1974	881	920	1 059	1 111	1 246	1 313	1 464	1 516	1 194	1 255
1975 à 1989	910	999	1 098	1 127	1 291	1 346	1 416	1 498	1 237	1 294
1990 à 2004	**	**	1 478	1 528	1 671	1 857	**	**	1 599	1 746
2005 ou après	1 209	1 336	1 439	1 606	1 652	2 322	1 770	2 217	1 550	1 912
Tous les immeubles	857	901	1 044	1 098	1 241	1 314	1 443	1 504	1 172	1 237
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	883	909	1 055	1 104	1 284	1 330	1 714	1 647	1 141	1 178
1960 à 1974	979	1 046	1 142	1 207	1 328	1 403	1 526	1 585	1 245	1 316
1975 à 1989	1 081	1 162	1 215	1 260	1 374	1 464	1 443	1 527	1 300	1 370
1990 à 2004	**	**	1 536	1 676	1 869	2 237	**	**	1 679	1 937
2005 ou après	1 392	1 420	1 621	1 689	1 980	2 289	1 810	2 320	1 711	1 866
Tous les immeubles	962	1 019	1 137	1 202	1 341	1 426	1 544	1 595	1 236	1 308
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	775	764	920	913	1 079	1 084	1 257	1 239	984	992
1960 à 1974	868	920	1 078	1 124	1 238	1 285	1 370	1 418	1 179	1 226
1975 à 1989	907	986	1 191	1 237	1 347	1 408	1 450	1 509	1 314	1 365
1990 à 2004	-	-	921	**	1 160	**	**	**	1 085	**
2005 ou après	**	**	931	930	1 247	1 222	**	**	1 133	1 118
Tous les immeubles	857	902	1 101	1 146	1 273	1 321	1 409	1 460	1 218	1 263
Région Durham										
Avant 1960	714	710	783	807	1 008	1 004	1 104	1 180	907	912
1960 à 1974	793	870	945	1 042	1 067	1 151	1 196	1 288	1 046	1 123
1975 à 1989	826	826	1 004	1 029	1 110	1 150	1 326	1 317	1 106	1 158
1990 à 2004	-	-	751	1 113	974	1 346	**	**	924	1 288
2005 ou après	-	-	**	1 909	2 061	1 863	**	**	2 137	1 874
Tous les immeubles	786	820	978	1 033	1 116	1 169	1 265	1 305	1 086	1 139

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région York										
Avant 1960	744	700	905	868	1 040	1 137	**	**	969	1 007
1960 à 1974	863	892	1 122	1 191	1 254	1 352	1 332	1 500	1 195	1 283
1975 à 1989	**	**	1 134	1 193	1 269	1 374	1 469	1 575	1 261	1 336
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	852	892	1 109	1 170	1 251	1 346	1 388	1 526	1 197	1 279
Région Peel										
Avant 1960	723	727	912	905	1 070	1 123	**	**	953	1 004
1960 à 1974	855	905	1 058	1 096	1 218	1 253	1 346	1 378	1 158	1 197
1975 à 1989	907	988	1 203	1 247	1 341	1 424	1 479	1 569	1 310	1 374
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	931	930	1 247	1 222	**	**	1 133	1 118
Tous les immeubles	845	901	1 101	1 143	1 267	1 319	1 405	1 451	1 211	1 259
Région Halton										
Avant 1960	792	761	989	1 093	1 109	1 136	**	**	1 063	1 098
1960 à 1974	937	957	1 138	1 204	1 292	1 359	1 488	1 627	1 248	1 323
1975 à 1989	**	**	1 267	1 367	1 493	1 555	1 691	1 746	1 461	1 531
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	904	916	1 160	1 225	1 324	1 376	1 562	1 660	1 284	1 343
Grand Toronto										
Avant 1960	879	904	1 048	1 095	1 268	1 309	1 704	1 640	1 133	1 168
1960 à 1974	968	1 033	1 129	1 191	1 298	1 368	1 488	1 554	1 228	1 296
1975 à 1989	1 064	1 147	1 187	1 244	1 345	1 423	1 452	1 516	1 292	1 360
1990 à 2004	**	**	1 477	1 632	1 746	2 088	**	**	1 598	1 855
2005 ou après	1 386	1 414	1 617	1 675	1 961	2 176	1 772	2 212	1 718	1 837
Tous les immeubles	955	1 011	1 129	1 191	1 316	1 392	1 506	1 563	1 229	1 296
Toronto (RMR)										
Avant 1960	880	906	1 051	1 099	1 276	1 318	1 704	1 641	1 136	1 172
1960 à 1974	970	1 037	1 133	1 195	1 311	1 380	1 502	1 560	1 235	1 301
1975 à 1989	1 071	1 152	1 206	1 251	1 361	1 436	1 446	1 520	1 306	1 368
1990 à 2004	**	**	1 477	1 638	1 804	2 159	**	**	1 628	1 887
2005 ou après	1 386	1 414	1 600	1 669	1 927	2 217	1 777	2 221	1 686	1 835
Tous les immeubles	957	1 013	1 132	1 194	1 327	1 404	1 515	1 569	1 233	1 300

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	714	698	777	795	1 021	1 043	**	1 142	913	918
1960 à 1974	774	867	946	1 040	1 056	1 142	1 153	1 272	1 030	1 116
1975 à 1989	828	825	998	1 022	1 086	1 161	1 412	1 305	1 049	1 125
1990 à 2004	-	-	751	1 113	974	1 346	**	**	924	1 288
2005 ou après	-	-	**	1 909	2 061	1 863	**	**	2 137	1 874
Tous les immeubles	777	817	979	1 038	1 109	1 179	1 198	1 282	1 062	1 134

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	24,2	17,9	17,9	15,0	17,2	14,6	**	**	18,7	15,2
1960 à 1974	23,6	22,2	17,8	19,0	18,0	15,6	9,0	**	18,8	18,4
1975 à 1989	**	**	**	**	**	18,2	**	**	**	20,8
1990 à 2004	**	0,0	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	22,9	22,8	18,1	18,1	18,1	16,4	**	**	18,9	18,3
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	15,1	16,5	16,8	13,9	14,9	11,2	7,1	9,7	15,4	12,8
1960 à 1974	14,4	12,1	15,5	12,5	13,5	11,5	11,4	11,3	14,0	11,8
1975 à 1989	**	28,1	16,1	15,8	15,4	11,3	15,9	13,3	16,0	13,6
1990 à 2004	**	**	8,1	13,8	10,9	10,0	**	**	9,7	10,8
2005 ou après	18,8	22,6	27,5	22,9	22,7	23,2	**	**	24,2	22,8
Tous les immeubles	15,7	16,3	16,1	13,5	14,0	11,6	11,6	11,4	14,6	12,5
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	21,7	17,5	17,3	14,4	15,7	12,5	8,1	**	16,9	13,9
1960 à 1974	21,4	20,1	16,3	15,0	14,2	12,2	11,3	11,1	15,3	13,7
1975 à 1989	**	26,0	16,3	17,2	16,6	12,6	16,4	13,9	17,2	15,8
1990 à 2004	3,1	**	10,0	**	10,7	10,6	**	**	9,6	10,0
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	24,3	**
Tous les immeubles	21,1	21,1	16,9	15,4	14,9	12,7	11,5	11,2	16,1	14,5
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	21,1	10,9	**	13,9	**	0,0	18,6	12,0
1960 à 1974	9,7	12,2	14,1	14,8	13,9	13,8	13,0	12,5	13,8	14,0
1975 à 1989	**	**	19,7	16,4	19,0	14,7	9,8	15,9	17,4	15,3
1990 à 2004	-	-	**	13,1	9,1	9,3	**	**	11,9	9,8
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	11,7	11,7	16,3	15,1	15,9	14,2	11,1	14,0	15,3	14,4
Région Durham										
Avant 1960	**	**	**	**	**	14,2	**	**	27,7	**
1960 à 1974	**	7,6	14,8	13,0	17,0	15,9	**	**	16,5	15,1
1975 à 1989	**	**	13,7	13,8	**	11,6	**	17,9	10,5	13,9
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	9,6	**	9,6	**	**	**	9,5
Tous les immeubles	**	10,1	17,7	14,4	17,2	14,2	**	18,6	15,7	14,8
Région York										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	11,5	9,1
1960 à 1974	**	**	13,4	9,6	14,8	9,5	6,7	**	13,9	9,7
1975 à 1989	**	**	**	10,9	**	**	**	14,7	**	**
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	13,0	9,6	14,4	9,7	**	**	13,6	9,9
Région Peel										
Avant 1960	**	**	**	7,7	**	**	**	**	**	11,3
1960 à 1974	9,6	10,8	13,9	15,7	14,0	14,8	13,7	12,7	13,8	14,8
1975 à 1989	**	**	20,8	17,0	19,5	14,7	13,7	13,8	19,1	15,3
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	10,9	10,7	16,9	15,9	16,5	14,8	13,5	13,0	16,1	14,9

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région Halton										
Avant 1960	**	**	**	**	14,9	10,5	**	**	**	10,9
1960 à 1974	14,9	13,6	13,7	**	13,4	16,1	10,4	**	13,4	16,8
1975 à 1989	**	**	**	14,5	**	17,4	**	12,0	15,0	15,8
1990 à 2004	-	-	**	8,6	7,8	8,5	**	**	6,4	8,1
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	20,6	13,3	14,9	17,2	13,8	15,5	10,6	12,7	14,1	15,8
Grand Toronto										
Avant 1960	21,7	17,4	17,7	14,4	15,9	12,5	7,9	**	17,2	13,9
1960 à 1974	20,5	19,0	15,9	15,0	14,3	12,8	11,8	11,7	15,1	14,0
1975 à 1989	**	25,0	17,4	16,6	17,4	13,6	11,9	14,6	17,0	15,4
1990 à 2004	3,1	**	10,3	**	10,9	10,8	**	**	10,0	10,2
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	20,7	20,5	16,8	15,4	15,2	13,2	11,4	12,0	15,9	14,5
Toronto (RMR)										
Avant 1960	21,6	17,4	17,4	14,3	15,8	12,5	8,0	**	17,0	13,9
1960 à 1974	20,5	19,4	16,0	14,9	14,2	12,5	11,6	11,3	15,1	13,8
1975 à 1989	**	25,5	17,7	16,9	17,8	13,7	12,4	14,9	17,3	15,6
1990 à 2004	3,1	**	10,7	**	10,5	10,5	**	**	9,8	9,9
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	20,6	20,7	16,8	15,4	15,1	13,0	11,4	11,8	15,9	14,5

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	14,7	**	**	29,2	**
1960 à 1974	**	**	14,8	13,2	17,4	16,0	**	**	16,8	15,3
1975 à 1989	**	**	13,6	13,8	**	13,0	**	5,8	**	13,0
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	9,6	**	9,6	**	**	**	9,5
Tous les immeubles	**	**	17,8	14,3	17,5	14,9	**	**	17,7	14,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,4	**	**	0,3	1,9	1,0	**	0,7	1,7	0,8
20 à 49 unités	1,4	2,0	1,4	1,1	1,1	1,3	2,3	**	1,4	1,4
50 à 99 unités	0,8	0,7	1,0	1,1	0,8	1,2	1,7	1,9	1,0	1,1
100 à 199 unités	0,9	1,1	1,4	1,9	1,8	2,0	2,0	1,7	1,4	1,8
200 unités et +	1,1	1,0	1,3	1,2	1,7	1,3	**	1,1	1,4	1,2
Tous les immeubles	1,2	1,2	1,3	1,5	1,5	1,4	2,5	1,8	1,4	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	3,4	0,5	1,9	**	1,4	1,4	0,4	**	1,6	1,5
20 à 49 unités	2,3	2,0	1,9	1,2	1,2	1,1	0,4	0,5	1,7	1,2
50 à 99 unités	1,9	1,3	1,5	0,8	0,9	0,6	0,9	0,5	1,2	0,7
100 à 199 unités	2,1	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,5	0,8	0,7
200 unités et +	2,1	1,1	1,0	0,7	1,4	0,6	3,1	0,5	1,5	0,6
Tous les immeubles	2,1	1,2	1,3	0,9	1,1	0,8	1,8	0,9	1,3	0,8
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	1,7	3,4
6 à 19 unités	1,4	**	1,9	**	1,6	1,3	**	**	1,6	1,2
20 à 49 unités	1,7	2,0	1,7	1,2	1,2	1,1	1,1	1,2	1,6	1,3
50 à 99 unités	1,2	0,8	1,3	1,0	0,9	0,7	1,1	0,7	1,1	0,8
100 à 199 unités	1,2	1,0	1,0	1,1	0,9	0,9	0,8	0,6	0,9	0,9
200 unités et +	1,3	1,0	1,2	0,9	1,5	0,8	3,2	0,6	1,5	0,8
Tous les immeubles	1,5	1,2	1,3	1,1	1,2	0,9	1,9	1,0	1,3	1,0
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	5,4	**	4,0	**	**	**	4,8	4,3
6 à 19 unités	**	0,0	1,9	1,3	1,3	1,7	**	0,0	1,6	1,4
20 à 49 unités	0,7	1,8	1,3	1,1	1,2	1,1	**	1,4	1,3	1,1
50 à 99 unités	0,8	1,2	0,9	1,4	1,3	0,9	1,1	1,6	1,2	1,2
100 à 199 unités	1,0	1,5	1,2	0,7	1,4	0,9	1,5	0,6	1,3	0,8
200 unités et +	0,0	**	1,3	0,8	2,0	1,2	2,2	1,2	1,8	1,1
Tous les immeubles	1,1	1,9	1,3	1,0	1,6	1,1	1,7	1,1	1,5	1,1
Région Durham										
3 à 5 unités	0,0	0,0	5,1	**	1,6	1,2	**	0,0	2,6	1,2
6 à 19 unités	**	0,0	3,5	5,0	2,0	3,2	**	0,0	2,7	3,6
20 à 49 unités	0,0	3,1	1,6	1,9	1,3	2,2	**	0,0	1,3	2,1
50 à 99 unités	**	0,0	0,0	2,4	1,5	0,9	0,5	0,2	1,1	1,1
100 à 199 unités	**	0,0	0,4	2,0	1,5	1,4	2,0	1,8	1,2	1,6
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	5,8	1,0	1,4	2,8	2,2	1,9	2,1	0,8	2,0	2,0

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région York										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,0	0,0	2,3	1,3	**	**	**	**	1,9	1,5
20 à 49 unités	0,0	**	1,0	**	2,6	1,6	**	**	1,9	1,8
50 à 99 unités	**	5,8	0,4	1,8	1,4	0,6	4,1	4,6	1,1	1,3
100 à 199 unités	**	**	1,1	0,6	1,8	0,8	2,8	0,7	1,6	0,7
200 unités et +	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Tous les immeubles	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	2,6	1,8	1,5	1,3
Région Peel										
3 à 5 unités	**	**	0,0	0,0	**	0,0	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	**	0,7	0,4	**	**	1,4	0,9
20 à 49 unités	0,0	0,0	1,4	1,0	0,8	1,0	**	1,6	1,1	1,1
50 à 99 unités	1,2	1,3	1,2	1,4	1,5	1,1	1,7	2,5	1,4	1,3
100 à 199 unités	1,3	**	1,3	0,8	1,5	0,9	1,5	0,7	1,4	0,9
200 unités et +	0,0	**	1,3	0,8	1,3	1,1	1,1	1,2	1,3	1,0
Tous les immeubles	1,1	1,8	1,3	0,9	1,4	1,0	1,7	1,3	1,4	1,0
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**
6 à 19 unités	**	0,0	3,9	**	1,2	3,0	**	0,0	2,0	2,4
20 à 49 unités	**	**	2,0	0,8	1,4	0,6	0,0	**	1,6	0,8
50 à 99 unités	0,0	0,0	1,4	1,0	1,4	1,1	0,6	0,6	1,3	1,0
100 à 199 unités	**	2,0	0,6	1,0	0,9	0,9	0,5	1,1	0,8	1,0
200 unités et +	**	**	**	0,9	**	1,5	**	**	**	1,4
Tous les immeubles	1,4	1,5	1,2	1,0	1,2	1,2	0,4	1,0	1,1	1,1
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	1,4	**	1,7	**	**	**	1,9	3,3
6 à 19 unités	1,8	1,4	2,2	1,5	1,6	1,7	**	**	1,8	1,6
20 à 49 unités	1,6	1,9	1,7	1,2	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	1,3
50 à 99 unités	1,2	0,9	1,2	1,1	1,1	0,8	1,1	1,0	1,2	0,9
100 à 199 unités	1,3	1,0	1,0	1,1	1,1	0,9	0,9	0,7	1,0	0,9
200 unités et +	1,2	1,1	1,2	0,9	1,6	0,8	3,1	0,6	1,5	0,9
Tous les immeubles	1,5	1,2	1,3	1,2	1,3	1,0	1,8	1,0	1,4	1,1
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	1,4	**	**	**	**	**	1,9	3,5
6 à 19 unités	1,4	1,5	1,9	1,1	1,5	1,3	**	**	1,6	1,2
20 à 49 unités	1,7	2,0	1,7	1,1	1,2	1,1	1,4	1,3	1,5	1,2
50 à 99 unités	1,1	0,9	1,2	1,1	1,0	0,8	1,1	1,0	1,1	0,9
100 à 199 unités	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,6	1,0	0,9
200 unités et +	1,3	1,1	1,2	0,9	1,6	0,8	3,1	0,6	1,5	0,9
Tous les immeubles	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	0,9	1,8	1,0	1,3	1,0

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	0,0	0,0	**	**	1,7	1,4	**	0,0	2,5	1,5
6 à 19 unités	**	0,0	3,8	5,1	2,2	2,9	**	0,0	3,0	3,5
20 à 49 unités	0,0	1,2	1,6	2,2	1,3	2,4	**	0,0	1,4	2,2
50 à 99 unités	**	0,0	0,0	2,7	1,6	1,1	**	0,0	1,4	1,5
100 à 199 unités	**	0,0	0,4	2,0	1,5	1,4	2,0	1,8	1,2	1,6
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	0,4	1,4	3,0	1,7	1,9	2,2	1,1	1,7	2,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	891	884	1 080	1 243	1 469	1 582	**	**	1 350	1 480
6 à 19 unités	814	799	1 144	1 097	1 466	1 485	**	1 616	1 259	1 223
20 à 49 unités	870	899	1 135	1 167	1 468	1 478	2 722	**	1 164	1 161
50 à 99 unités	955	991	1 226	1 263	1 535	1 576	2 584	2 408	1 289	1 317
100 à 199 unités	1 009	1 063	1 352	1 398	1 772	1 842	2 838	3 114	1 455	1 517
200 unités et +	1 107	1 202	1 339	1 460	1 845	2 031	1 970	2 438	1 432	1 572
Tous les immeubles	1 002	1 064	1 272	1 348	1 660	1 779	2 266	2 367	1 360	1 441
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	987	876	1 181	1 287	**	1 434	1 181	1 165
6 à 19 unités	829	851	925	949	1 161	1 189	1 420	1 449	1 078	1 087
20 à 49 unités	791	822	965	1 023	1 205	1 246	1 596	1 598	1 050	1 105
50 à 99 unités	871	902	1 018	1 055	1 178	1 211	1 306	1 321	1 109	1 144
100 à 199 unités	872	932	1 065	1 135	1 253	1 327	1 429	1 488	1 201	1 276
200 unités et +	915	982	1 097	1 163	1 291	1 400	1 492	1 572	1 234	1 321
Tous les immeubles	857	901	1 044	1 098	1 241	1 314	1 443	1 504	1 172	1 237
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	889	883	1 063	1 110	1 363	1 505	**	1 785	1 297	1 378
6 à 19 unités	819	823	1 025	1 021	1 268	1 284	1 462	1 537	1 154	1 144
20 à 49 unités	839	871	1 026	1 076	1 265	1 292	2 000	1 716	1 090	1 125
50 à 99 unités	930	967	1 098	1 134	1 254	1 285	1 503	1 471	1 169	1 200
100 à 199 unités	966	1 020	1 145	1 213	1 317	1 388	1 511	1 567	1 253	1 325
200 unités et +	1 070	1 160	1 212	1 307	1 434	1 573	1 527	1 629	1 311	1 421
Tous les immeubles	962	1 019	1 137	1 202	1 341	1 426	1 544	1 595	1 236	1 308
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	712	699	841	872	1 040	1 074	1 265	1 269	963	981
6 à 19 unités	736	759	909	910	1 136	1 121	1 275	1 259	1 037	1 031
20 à 49 unités	881	921	1 047	1 060	1 193	1 197	1 315	1 221	1 121	1 134
50 à 99 unités	896	934	1 081	1 128	1 246	1 299	1 372	1 438	1 204	1 243
100 à 199 unités	891	930	1 128	1 184	1 307	1 370	1 425	1 487	1 248	1 308
200 unités et +	764	1 049	1 174	1 218	1 318	1 368	1 501	1 567	1 282	1 333
Tous les immeubles	857	902	1 101	1 146	1 273	1 321	1 409	1 460	1 218	1 263
Région Durham										
3 à 5 unités	659	659	799	817	949	977	1 037	1 138	900	926
6 à 19 unités	687	737	798	840	965	1 039	1 188	1 245	920	971
20 à 49 unités	792	803	898	970	1 095	1 131	1 418	1 491	1 013	1 062
50 à 99 unités	875	934	1 149	1 267	1 280	1 362	1 300	1 345	1 258	1 330
100 à 199 unités	904	1 113	1 059	1 125	1 136	1 205	1 195	1 278	1 104	1 190
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	786	820	978	1 033	1 116	1 169	1 265	1 305	1 086	1 139

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région York										
3 à 5 unités	**	**	898	793	1 041	1 176	**	**	999	1 021
6 à 19 unités	758	813	926	896	1 096	1 065	**	**	1 012	979
20 à 49 unités	880	917	1 023	1 084	1 165	1 242	1 259	1 322	1 110	1 177
50 à 99 unités	887	893	1 165	1 229	1 295	1 394	1 365	1 529	1 243	1 328
100 à 199 unités	**	**	1 168	1 277	1 327	1 447	1 468	1 609	1 280	1 399
200 unités et +	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Tous les immeubles	852	892	1 109	1 170	1 251	1 346	1 388	1 526	1 197	1 279
Région Peel										
3 à 5 unités	692	668	844	898	1 071	1 209	**	1 259	942	1 018
6 à 19 unités	725	**	913	915	1 143	1 167	1 331	**	1 040	1 080
20 à 49 unités	872	917	1 029	1 003	1 192	1 155	1 336	1 212	1 106	1 090
50 à 99 unités	873	922	1 044	1 087	1 205	1 238	1 374	1 407	1 161	1 188
100 à 199 unités	875	888	1 107	1 157	1 280	1 338	1 387	1 439	1 219	1 275
200 unités et +	764	960	1 172	1 217	1 310	1 385	1 480	1 631	1 274	1 342
Tous les immeubles	845	901	1 101	1 143	1 267	1 319	1 405	1 451	1 211	1 259
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	912	**	1 080	1 040	1 291	1 158	1 064	1 095
6 à 19 unités	784	718	973	1 003	1 136	1 130	**	1 151	1 081	1 074
20 à 49 unités	959	1 022	1 136	1 173	1 229	1 275	**	1 359	1 190	1 236
50 à 99 unités	943	990	1 121	1 165	1 295	1 344	1 613	1 676	1 245	1 292
100 à 199 unités	977	963	1 214	1 305	1 404	1 476	1 564	1 675	1 355	1 435
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	904	916	1 160	1 225	1 324	1 376	1 562	1 660	1 284	1 343
Grand Toronto										
3 à 5 unités	866	841	1 030	1 082	1 317	1 446	1 794	1 679	1 249	1 325
6 à 19 unités	809	815	991	993	1 202	1 223	1 428	1 477	1 112	1 111
20 à 49 unités	841	873	1 024	1 070	1 238	1 261	1 792	1 548	1 092	1 125
50 à 99 unités	925	963	1 097	1 138	1 254	1 292	1 434	1 452	1 181	1 216
100 à 199 unités	959	1 013	1 140	1 209	1 312	1 380	1 485	1 544	1 250	1 322
200 unités et +	1 067	1 160	1 209	1 298	1 415	1 536	1 524	1 627	1 308	1 411
Tous les immeubles	955	1 011	1 129	1 191	1 316	1 392	1 506	1 563	1 229	1 296
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	874	857	1 042	1 092	1 343	1 483	1 876	1 749	1 272	1 352
6 à 19 unités	813	819	1 009	1 007	1 251	1 261	1 442	1 502	1 139	1 129
20 à 49 unités	842	874	1 028	1 074	1 250	1 270	1 839	1 552	1 095	1 126
50 à 99 unités	926	963	1 095	1 132	1 252	1 289	1 445	1 459	1 177	1 210
100 à 199 unités	959	1 013	1 141	1 206	1 314	1 384	1 492	1 551	1 252	1 321
200 unités et +	1 067	1 160	1 209	1 299	1 415	1 539	1 524	1 623	1 308	1 411
Tous les immeubles	957	1 013	1 132	1 194	1 327	1 404	1 515	1 569	1 233	1 300

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	659	638	793	808	950	983	1 034	1 135	902	933
6 à 19 unités	686	737	799	840	977	1 052	1 176	1 227	923	975
20 à 49 unités	755	789	892	981	1 095	1 166	1 418	1 491	1 015	1 085
50 à 99 unités	875	935	1 138	1 262	1 276	1 339	1 220	1 285	1 227	1 306
100 à 199 unités	904	1 113	1 059	1 125	1 136	1 205	1 195	1 278	1 104	1 190
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	777	817	979	1 038	1 109	1 179	1 198	1 282	1 062	1 134

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	**	**	1,1	0,7	1,4	0,8	1,2	2,0	1,2	0,9
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	**	0,5	1,4	1,0	0,9	0,4	**	**	1,0	1,2
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	2,8	1,1	1,0	1,7	0,7	1,1	1,2	**	0,8	0,7
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	0,7	**	**	2,3	1,5	0,9	1,6	2,3	1,4	2,8	2,3
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**	**	1,7	0,8	1,4	1,4	1,0	1,1	1,4	1,8	1,4	1,2
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	0,4	**	1,4	1,2	0,6	1,1	0,3	0,2	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	0,0	2,1	1,2	0,9	0,6	0,7	0,8	1,0	0,8	1,1	0,7
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0	0,0	**	4,0	**	0,5	0,9	0,5	0,3	2,3	0,5
Etobicoke (zones 5-7)	1,1	**	0,7	**	1,4	1,2	0,6	0,9	0,8	0,6	1,5	0,6
Zone 8-York	**	**	2,2	**	2,0	1,4	1,3	1,0	1,2	1,3	1,9	0,6
Zone 9-East York	**	**	3,0	1,2	0,9	0,7	1,9	0,5	0,8	0,4	1,1	0,8
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	**	3,0	**	2,4	1,8	0,9	0,4	0,6	0,8	1,1	0,7
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	**	12,5	**	**	**	**	1,5	1,0	1,1	0,5
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	**	**	**	**	3,5	1,1	1,1	0,5	0,4	0,4
Scarborough (zones 10-12)	**	**	2,8	2,3	2,3	2,1	1,5	0,7	1,0	0,8	0,8	0,5
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	0,0	1,2	0,4	1,0	0,4	0,6	1,1	0,5	0,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	**	0,0	**	**	1,6	0,6	0,8	0,8	1,4	0,5
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	0,2	**	1,9	0,7	1,2	0,5	0,6	1,0	0,4	0,9
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	3,3	**	1,1	1,3	0,7	0,9	0,3	0,4	0,8	0,4
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	1,3	1,2	2,1	1,0	1,3	0,9	0,7	0,2	5,4	0,6
North York (zones 13-17)	**	**	1,3	0,5	1,7	0,8	1,1	0,6	0,6	0,6	1,9	0,6
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	1,6	1,5	1,7	1,2	1,2	0,7	0,8	0,7	1,5	0,6
Toronto (zones 1-17)	1,7	3,4	1,6	1,2	1,6	1,3	1,1	0,8	0,9	0,9	1,5	0,8
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	0,4	**	1,9	1,6	1,4	0,8	0,7	0,6	1,1	0,8
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	0,0	**	0,9	0,7	0,6	0,4	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	1,0	0,7	1,3	2,6	2,9	0,9	1,5	0,5
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	0,3	1,4	1,3	1,1	1,3	1,3	1,6	0,7	1,4	0,7
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	0,0	**	**	0,5	1,0	1,8	1,3	1,1	1,8	0,6	0,8
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	**	**	-	-	**	**	0,5	1,1	1,6	1,8
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	0,0	**	**	0,5	1,0	1,7	1,2	0,8	1,4	1,2	1,4
Zone 23-Oakville	**	**	2,4	3,9	1,5	0,5	0,8	0,5	0,6	0,5	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	**	0,0	3,6	2,5	0,5	0,3	**	**	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,0	2,0	0,4	**	1,9	2,2	**	**	-	-
Zone 27-Markham	-	-	**	**	**	**	1,0	1,5	1,8	0,5	-	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	1,9	1,5	1,9	1,8	1,1	1,3	1,6	0,7	-	**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Toronto												
Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,0	**	**	1,1	0,4	0,2	-	-	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0	**	0,0	**	**	1,2	0,6	**	**	-	-
Zone 30-Orangeville	**	**	**	0,0	0,7	2,0	**	**	-	-	-	-
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	0,0	**	2,1	1,7	**	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,8	4,3	1,6	1,4	1,3	1,1	1,2	1,2	1,3	0,8	1,8	1,1
Région Durham	2,6	1,2	2,7	3,6	1,3	2,1	1,1	1,1	1,2	1,6	**	**
Région York	**	**	1,9	1,5	1,9	1,8	1,1	1,3	1,6	0,7	-	**
Région Peel	**	**	1,4	0,9	1,1	1,1	1,4	1,3	1,4	0,9	1,3	1,0
Région Halton	**	**	2,0	2,4	1,6	0,8	1,3	1,0	0,8	1,0	**	1,4
Grand Toronto	**1,9**	**3,3**	**1,8**	**1,6**	**1,5**	**1,3**	**1,2**	**0,9**	**1,0**	**0,9**	**1,5**	**0,9**
Toronto (RMR)	**1,9**	**3,5**	**1,6**	**1,2**	**1,5**	**1,2**	**1,1**	**0,9**	**1,0**	**0,9**	**1,5**	**0,9**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Oshawa												
Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	3,0	1,5	3,5	3,9	2,3	**	1,3	0,6	1,4	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,3	**	3,7	4,8	1,2	3,0	1,2	1,4	3,6	2,4	-	-
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	2,7	2,0	3,2	4,5	1,7	2,9	1,6	1,3	1,7	1,8	**	**
Zone 3 - Whitby	**	0,0	**	1,1	0,6	0,0	**	**	**	1,6	-	-
Zone 4 - Clarington	0,0	**	0,6	1,1	**	**	**	**	**	**	-	-
Oshawa (RMR)	**2,5**	**1,5**	**3,0**	**3,5**	**1,4**	**2,2**	**1,4**	**1,5**	**1,2**	**1,6**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	15,0	**	13,3	**	**	**	14,5
20 à 49 unités	**	17,1	19,9	15,6	15,2	9,8	**	**	20,8	14,8
50 à 99 unités	**	13,9	20,6	15,4	17,8	12,1	**	**	21,5	14,3
100 à 199 unités	13,0	17,9	17,9	18,4	15,4	12,7	7,7	5,0	16,1	16,5
200 unités et +	23,0	**	18,1	20,7	20,8	20,7	**	**	19,8	22,3
Tous les immeubles	22,9	22,8	18,1	18,1	18,1	16,4	**	**	18,9	18,3
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	17,3	**	14,4	12,1	**	**	15,0	13,3
20 à 49 unités	17,1	14,2	17,4	11,6	17,1	10,1	10,6	6,0	17,2	11,1
50 à 99 unités	**	13,3	14,8	13,3	12,0	10,1	9,8	8,8	13,3	11,4
100 à 199 unités	13,9	**	14,6	13,4	12,6	11,8	11,1	10,5	13,2	12,3
200 unités et +	18,0	20,6	17,0	14,3	15,3	12,4	13,1	13,1	15,7	13,4
Tous les immeubles	15,7	16,3	16,1	13,5	14,0	11,6	11,6	11,4	14,6	12,5
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	11,3	14,8
6 à 19 unités	**	**	**	15,0	16,7	12,5	**	**	16,6	13,8
20 à 49 unités	24,1	16,1	18,3	13,1	16,7	10,1	10,9	5,4	18,4	12,4
50 à 99 unités	25,7	13,7	16,9	14,1	13,2	10,5	9,7	9,8	15,9	12,4
100 à 199 unités	13,3	17,9	15,5	14,8	12,9	11,9	11,0	10,3	13,8	13,1
200 unités et +	22,2	**	17,6	17,4	16,7	14,5	13,3	12,8	17,3	17,0
Tous les immeubles	21,1	21,1	16,9	15,4	14,9	12,7	11,5	11,2	16,1	14,5
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	15,8	8,8
6 à 19 unités	**	**	17,7	12,5	13,5	15,2	**	**	15,0	13,7
20 à 49 unités	10,2	10,7	16,9	12,0	14,0	11,1	**	**	14,3	11,3
50 à 99 unités	12,6	10,0	12,4	14,0	12,9	12,9	6,3	15,6	11,4	13,6
100 à 199 unités	**	**	14,1	14,9	14,3	14,9	13,1	13,3	14,0	14,7
200 unités et +	**	**	23,1	19,3	22,2	15,4	19,0	15,0	22,2	16,6
Tous les immeubles	11,7	11,7	16,3	15,1	15,9	14,2	11,1	14,0	15,3	14,4
Région Durham										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	14,5	**	**	22,4	14,7
6 à 19 unités	**	**	**	**	21,1	16,0	**	**	20,8	16,5
20 à 49 unités	5,9	5,7	15,1	11,2	14,8	11,3	**	**	14,3	10,9
50 à 99 unités	**	**	**	**	**	**	4,7	20,9	9,6	17,0
100 à 199 unités	**	12,1	**	13,1	**	15,1	**	**	**	14,9
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	10,1	17,7	14,4	17,2	14,2	**	18,6	15,7	14,8
Région York										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	16,9	12,4
20 à 49 unités	**	13,5	19,7	12,3	22,2	13,3	**	**	20,6	12,7
50 à 99 unités	**	**	11,7	9,1	11,5	5,6	**	**	11,7	6,9
100 à 199 unités	**	**	10,9	**	14,8	**	6,8	**	12,4	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	**	**	13,0	9,6	14,4	9,7	**	**	13,6	9,9

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région Peel										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	9,3	**	**	4,1	**	12,9	12,6
20 à 49 unités	**	**	**	11,5	13,3	9,7	**	**	13,3	10,6
50 à 99 unités	13,2	8,3	11,9	15,3	12,5	14,4	9,8	10,9	12,0	14,0
100 à 199 unités	**	**	14,6	15,2	15,2	15,4	14,1	13,0	14,7	15,0
200 unités et +	**	**	22,8	19,3	21,3	15,2	17,7	15,7	21,4	16,6
Tous les immeubles	10,9	10,7	16,9	15,9	16,5	14,8	13,5	13,0	16,1	14,9
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	0,0	**	15,0	**
6 à 19 unités	**	**	**	11,4	14,9	13,1	**	0,0	**	11,7
20 à 49 unités	**	**	13,7	14,2	10,2	11,5	**	**	11,6	12,1
50 à 99 unités	**	**	14,4	15,8	16,0	14,7	15,0	5,8	15,3	14,6
100 à 199 unités	**	**	10,2	**	9,9	**	**	**	9,8	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	20,6	13,3	14,9	17,2	13,8	15,5	10,6	12,7	14,1	15,8
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	**	**	13,1	**	**	**	12,3	14,5
6 à 19 unités	**	**	17,9	14,8	17,2	13,2	**	**	17,1	13,9
20 à 49 unités	22,9	15,6	18,0	12,9	16,0	10,4	8,7	**	17,6	12,2
50 à 99 unités	24,7	13,2	16,1	14,1	13,1	11,5	8,3	12,3	14,8	12,7
100 à 199 unités	13,0	17,4	14,9	15,1	13,3	13,1	11,8	11,7	13,7	13,8
200 unités et +	22,2	**	18,2	17,5	17,6	14,7	14,1	13,0	17,9	16,9
Tous les immeubles	20,7	20,5	16,8	15,4	15,2	13,2	11,4	12,0	15,9	14,5
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	11,7	14,4
6 à 19 unités	**	**	**	14,7	16,3	12,9	**	**	16,4	13,8
20 à 49 unités	23,3	15,8	18,2	12,9	16,2	10,3	8,9	**	17,8	12,3
50 à 99 unités	24,4	13,3	16,0	14,1	13,1	11,2	8,0	12,2	14,8	12,6
100 à 199 unités	12,8	17,6	15,2	14,8	13,3	12,6	11,5	10,9	13,8	13,5
200 unités et +	22,2	**	18,0	17,6	17,6	14,7	14,1	13,0	17,9	16,9
Tous les immeubles	20,6	20,7	16,8	15,4	15,1	13,0	11,4	11,8	15,9	14,5

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	24,8	15,0	**	**	24,2	13,5
6 à 19 unités	**	**	**	**	21,8	16,8	**	**	21,6	17,3
20 à 49 unités	**	3,9	15,1	11,3	15,0	11,4	**	**	14,5	11,0
50 à 99 unités	**	**	**	**	10,8	**	**	**	13,9	14,9
100 à 199 unités	**	12,1	**	13,1	**	15,1	**	**	**	14,9
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	17,8	14,3	17,5	14,9	**	**	17,7	14,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto										
Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 1000 $	1,5	0,8	1,4	0,5	**	0,2	**	**	1,6	0,6
1000 à 1099 $	1,6	1,5	0,6	1,1	**	**	**	**	1,2	1,3
1100 à 1199 $	0,9	1,6	0,8	0,6	**	0,0	**	**	0,9	0,8
1200 à 1299 $	0,8	1,6	2,4	0,6	0,2	0,4	**	**	1,8	0,8
1300 à 1399 $	2,8	0,9	1,6	1,8	**	1,0	**	**	1,6	1,7
1400 $ et +	1,3	1,7	1,3	2,1	1,6	1,4	2,6	2,2	1,6	1,8
Toutes les fourchettes	1,2	1,2	1,3	1,5	1,5	1,4	2,5	1,8	1,4	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Moins de 1000 $	2,1	0,9	1,0	0,7	2,3	0,5	0,0	3,2	1,4	0,7
1000 à 1099 $	3,6	1,6	1,2	0,8	0,6	0,3	0,0	0,0	0,9	0,6
1100 à 1199 $	1,5	**	1,4	0,5	0,9	0,2	**	0,3	1,5	0,4
1200 à 1299 $	2,8	3,2	1,4	1,2	1,0	0,8	1,0	0,5	1,1	0,9
1300 à 1399 $	**	**	1,6	1,2	0,9	1,2	0,5	0,0	0,9	1,0
1400 $ et +	**	**	3,2	2,0	2,0	1,1	1,6	0,8	2,0	1,1
Toutes les fourchettes	2,1	1,2	1,3	0,9	1,1	0,8	1,8	0,9	1,3	0,8
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 1000 $	1,8	0,8	1,1	0,6	2,3	0,4	**	3,1	1,4	0,7
1000 à 1099 $	1,7	1,5	1,1	0,8	0,7	0,3	0,2	0,0	1,0	0,7
1100 à 1199 $	0,9	1,6	1,2	0,6	0,9	0,2	**	0,3	1,4	0,5
1200 à 1299 $	1,2	1,8	1,9	0,9	1,0	0,8	1,0	0,4	1,3	0,9
1300 à 1399 $	3,0	0,9	1,6	1,6	1,0	1,2	0,5	0,1	1,2	1,2
1400 $ et +	1,3	1,8	1,7	2,1	1,8	1,3	1,8	1,0	1,7	1,5
Toutes les fourchettes	1,5	1,2	1,3	1,1	1,2	0,9	1,9	1,0	1,3	1,0
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 1000 $	1,2	2,4	1,6	1,2	1,3	1,1	**	0,0	1,5	1,3
1000 à 1099 $	**	0,0	0,7	0,6	0,7	0,4	**	0,0	0,7	0,5
1100 à 1199 $	**	0,0	1,5	0,4	0,8	0,7	0,7	1,5	1,1	0,6
1200 à 1299 $	**	0,0	1,8	0,8	1,5	1,3	0,7	0,2	1,5	1,0
1300 à 1399 $	**	**	1,7	1,6	2,0	0,8	0,8	0,4	1,7	1,0
1400 $ et +	**	**	1,3	2,5	2,0	1,3	2,4	1,7	2,0	1,5
Toutes les fourchettes	1,1	1,9	1,3	1,0	1,6	1,1	1,7	1,1	1,5	1,1
Région Durham										
Moins de 1000 $	4,8	1,2	2,0	**	1,9	2,7	0,0	0,0	2,1	2,9
1000 à 1099 $	**	**	0,6	1,5	1,9	**	2,6	1,9	1,5	**
1100 à 1199 $	**	**	0,0	3,9	1,7	1,3	0,0	1,1	1,1	2,0
1200 à 1299 $	**	**	1,7	1,5	2,0	3,2	1,1	0,0	1,9	2,4
1300 à 1399 $	**	**	3,4	4,5	0,3	1,2	0,0	0,8	0,2	1,4
1400 $ et +	**	**	**	2,9	1,0	0,9	**	0,8	1,5	1,2
Toutes les fourchettes	5,8	1,0	1,4	2,8	2,2	1,9	2,1	0,8	2,0	2,0

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Région York										
Moins de 1000 $	0,0	**	1,9	0,4	0,5	**	**	**	1,2	1,4
1000 à 1099 $	**	**	0,6	0,0	1,4	0,0	**	**	0,9	0,0
1100 à 1199 $	**	**	1,3	0,0	0,0	3,7	3,3	**	1,0	1,9
1200 à 1299 $	**	**	0,0	0,6	2,8	0,0	**	**	1,6	0,4
1300 à 1399 $	**	**	2,1	**	2,4	0,8	**	**	2,1	1,2
1400 $ et +	**	**	**	**	2,2	1,1	4,9	2,8	2,4	2,0
Toutes les fourchettes	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	2,6	1,8	1,5	1,3
Région Peel										
Moins de 1000 $	1,0	2,3	1,5	0,9	1,6	0,3	**	**	1,4	1,0
1000 à 1099 $	**	0,0	0,7	0,6	0,5	0,4	**	0,0	0,6	0,5
1100 à 1199 $	**	**	1,6	0,5	0,8	0,4	0,0	**	1,0	0,5
1200 à 1299 $	**	**	2,3	0,8	1,3	1,0	0,9	0,4	1,5	0,9
1300 à 1399 $	**	**	1,7	1,8	2,3	0,7	1,7	0,6	2,1	1,0
1400 $ et +	**	**	1,7	2,1	2,3	1,5	2,7	1,9	2,3	1,6
Toutes les fourchettes	1,1	1,8	1,3	0,9	1,4	1,0	1,7	1,3	1,4	1,0
Région Halton										
Moins de 1000 $	**	0,0	**	0,0	0,2	0,0	**	**	0,7	0,0
1000 à 1099 $	6,0	2,4	1,7	0,4	0,6	0,0	**	**	1,2	0,3
1100 à 1199 $	**	**	1,2	1,0	0,7	0,0	**	0,0	0,9	0,5
1200 à 1299 $	**	7,7	1,6	1,8	2,7	2,6	0,0	0,0	2,1	2,2
1300 à 1399 $	**	**	1,4	0,3	0,6	1,8	0,0	1,1	0,9	1,3
1400 $ et +	**	**	1,0	2,1	1,8	1,1	0,8	0,9	1,5	1,3
Toutes les fourchettes	1,4	1,5	1,2	1,0	1,2	1,2	0,4	1,0	1,1	1,1
Grand Toronto										
Moins de 1000 $	1,8	0,9	1,2	0,8	2,0	1,0	**	2,4	1,5	0,9
1000 à 1099 $	1,8	1,5	1,0	0,8	0,8	0,5	0,9	0,3	1,0	0,8
1100 à 1199 $	0,9	1,6	1,2	0,6	0,9	0,3	**	0,6	1,3	0,5
1200 à 1299 $	1,4	1,8	1,9	0,9	1,2	1,0	1,0	0,4	1,4	1,0
1300 à 1399 $	2,9	0,9	1,6	1,6	1,2	1,1	0,6	0,3	1,3	1,2
1400 $ et +	1,3	1,9	1,6	2,1	1,8	1,3	1,9	1,1	1,8	1,5
Toutes les fourchettes	1,5	1,2	1,3	1,2	1,3	1,0	1,8	1,0	1,4	1,1
Toronto (RMR)										
Moins de 1000 $	1,7	0,9	1,1	0,7	2,2	0,6	**	2,7	1,4	0,8
1000 à 1099 $	1,7	1,5	1,0	0,8	0,7	0,3	0,4	0,0	0,9	0,7
1100 à 1199 $	0,9	1,6	1,2	0,5	0,9	0,3	**	0,6	1,3	0,5
1200 à 1299 $	1,2	1,8	1,9	0,9	1,1	0,9	0,9	0,4	1,4	0,9
1300 à 1399 $	2,9	0,9	1,6	1,6	1,3	1,1	0,6	0,2	1,3	1,2
1400 $ et +	1,3	1,9	1,6	2,1	1,8	1,3	1,9	1,1	1,8	1,5
Toutes les fourchettes	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	0,9	1,8	1,0	1,3	1,0

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Oshawa (RMR)										
Moins de 800 $	**	0,7	1,0	**	**	0,0	**	**	1,7	**
800 à 899 $	**	0,0	3,5	2,2	1,8	**	**	**	2,7	**
900 à 999 $	**	**	0,6	1,4	2,3	2,6	**	**	1,9	2,1
1000 à 1099 $	**	**	0,6	1,2	1,9	1,9	2,6	**	1,6	1,7
1100 à 1199 $	**	**	0,0	3,9	**	1,4	0,0	1,3	1,2	2,1
1200 $ et +	**	**	**	3,0	1,1	1,6	3,5	0,9	1,7	1,8
Toutes les fourchettes	**	0,4	1,4	3,0	1,7	1,9	2,2	1,1	1,7	2,2

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	**	1,4	2,6	2,4	2,7	2,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,3	0,3	0,4	1,0
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	**	1,9	1,4	1,3	1,5	1,5
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	2,9	**	2,8
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	0,0	**	0,0	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	0,0	2,5	0,3	2,0
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	3,5	**	2,5	**	2,6	1,4
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	**	**	**	0,5	**	1,1	1,1
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	2,3	1,7	1,9	1,6	2,0
North York (zones 13-17)	-	-	-	**	2,8	0,2	1,9	1,7	2,0	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	2,0	0,9	1,5	1,7	1,6	1,6
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1,9	1,0	1,8	2,6	1,8	2,2
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	0,9	1,9	0,8	1,7	0,8
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1,4	0,3	1,3	0,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1,1	1,0	0,9	1,1
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	0,0	0,0	1,5	1,3	0,8	1,1	0,9
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	2,2	0,5	2,1	0,4
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1,7	0,4	1,7	0,4
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	3,7	1,0	1,7	0,6	2,0	0,6
Région Durham	-	-	**	**	0,0	1,6	1,1	0,9	1,0	0,9
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**
Région Peel	-	-	**	**	0,7	1,3	1,4	0,7	1,2	0,8
Région Halton	**	**	**	**	3,4	1,5	2,3	0,3	2,7	0,7
Grand Toronto	**	**	**0,0**	**0,6**	**2,1**	**1,1**	**1,6**	**1,5**	**1,7**	**1,4**
Toronto (RMR)	**	**	**	**1,1**	**2,6**	**1,0**	**1,7**	**1,7**	**1,9**	**1,6**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1,3	0,3	1,2	0,3
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	0,7	1,2	0,5	1,3
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	0,0	1,7	1,0	0,7	0,9	0,8
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**0,0**	**1,7**	**0,9**	**0,8**	**0,8**	**0,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	2 309
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	2 871	2 504	2 567
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	1 884	2 535	2 515	2 314	2 356
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1 298	1 331	1 805	1 838	1 692	1 728
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	1 075	1 205	1 371	1 391	1 292	1 333
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1 161	1 251	1 565	1 606	1 465	1 511
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1 631	1 593	1 631	1 596
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	1 596	1 626	1 595	1 611
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	1 409	1 598	1 428	1 596
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1 485	1 539	1 583	1 764	1 571	1 728
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	**	**	**	1 638	1 847	1 534	1 698
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	1 321	1 348	1 443	1 480	1 433	1 469
North York (zones 13-17)	-	-	-	**	1 358	1 501	1 559	1 708	1 530	1 659
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	1 292	1 402	1 543	1 661	1 500	1 606
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1 318	1 430	1 581	1 698	1 534	1 640
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	1 080	1 454	1 436	1 440	1 265
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1 747	1 834	1 720	1 834
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1 640	1 656	1 554	1 588
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	1 147	**	1 172	1 637	1 686	1 576	1 598
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1 488	1 518	1 488	1 518
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1 476	1 506	1 471	1 502
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	1 147	1 196	1 117	1 547	1 642	1 487	1 574
Région Durham	-	-	**	**	1 274	1 442	1 353	1 351	1 336	1 343
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	1 147	**	1 174	1 599	1 644	1 554	1 579
Région Halton	**	**	**	1 051	1 254	1 347	1 444	1 553	1 337	1 472
Grand Toronto	**	**	**1 060**	**1 166**	**1 280**	**1 363**	**1 538**	**1 620**	**1 480**	**1 564**
Toronto (RMR)	**	**	**	**1 272**	**1 274**	**1 342**	**1 567**	**1 674**	**1 515**	**1 613**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1 389	1 329	1 389	1 330
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	1 363	1 397	1 343	1 404
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	1 289	1 442	1 379	1 357	1 368	1 363
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	1 532	**	1 332
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**1 289**	**1 442**	**1 373**	**1 369**	**1 353**	**1 359**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	11	11	21	21	32	32
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	13	13	34	34	47	47
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	15	15	66	76	87	97
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**0**	**0**	**8**	**8**	**41**	**41**	**129**	**139**	**178**	**188**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	153	153	394	394	547	547
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	232	232	416	416	648	648
Etobicoke (zones 5-7)	**0**	**0**	**0**	**0**	**385**	**385**	**810**	**810**	**1 195**	**1 195**
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	2	2	1	1	3	3	104	104	110	110
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	67	67	85	85	152	152
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	40	40	275	275	315	315
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**107**	**107**	**377**	**377**	**484**	**484**
Zone 13-North York (Sud-Est)	0	0	0	0	143	151	1 092	896	1 235	1 047
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	0	48	103	199	419	443	522	690
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	44	44	483	462	527	506
North York (zones 13-17)	**0**	**0**	**0**	**48**	**322**	**426**	**2 049**	**1 856**	**2 371**	**2 330**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**2**	**2**	**1**	**49**	**857**	**961**	**3 404**	**3 211**	**4 264**	**4 223**
Toronto (zones 1-17)	**2**	**2**	**9**	**57**	**898**	**1 002**	**3 533**	**3 350**	**4 442**	**4 411**
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	7	7	114	112	153	155	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	29	29	405	405	434	434
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 103	1 103	1 243	1 243
V. de Mississauga (zones 18-20)	**0**	**0**	**39**	**39**	**251**	**249**	**1 661**	**1 663**	**1 951**	**1 951**
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	1	1	110	110	313	313	424	424
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	11	90	99	101	110
Ville de Brampton (zones 21-22)	**0**	**0**	**1**	**1**	**121**	**121**	**403**	**412**	**525**	**534**
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	4	4	33	33	268	268	305	305
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	**0**	**0**	**4**	**4**	**33**	**33**	**310**	**310**	**347**	**347**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	0	0	54	54	54	54
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	24	29	36	54	60	83
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	0	0	44	44	486	489	2 713	2 742	3 243	3 275
Région Durham	0	0	33	33	60	60	949	949	1 042	1 042
Région York	0	0	4	4	33	33	310	310	347	347
Région Peel	0	0	40	40	372	370	2 064	2 075	2 476	2 485
Région Halton	2	2	48	49	500	503	1 075	1 074	1 625	1 628
Grand Toronto	**4**	**4**	**134**	**183**	**1 863**	**1 968**	**7 931**	**7 758**	**9 932**	**9 913**
Toronto (RMR)	**2**	**2**	**53**	**101**	**1 384**	**1 491**	**6 246**	**6 092**	**7 685**	**7 686**

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	7	7	475	475	482	482
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	0	0	50	50	347	347	397	397
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0	0	0	0	57	57	822	822	879	879
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	33	33	0	0	67	67	100	100
Oshawa (RMR)	**0**	**0**	**33**	**33**	**57**	**57**	**895**	**895**	**985**	**985**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	5,9	1,4	4,1	2,4	4,5	2,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	2,1	**	1,1	0,3	1,5	1,0
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	3,8	1,9	2,5	1,3	2,9	1,5
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	2,9	**	2,8
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	5,0	**	1,3	3,1	2,1	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	4,2	0,7	3,5	4,0	3,6	3,5
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	**	**	**	**	2,2	1,4	1,7
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	4,5	3,3	3,9	3,0	4,0
North York (zones 13-17)	-	-	-	**	3,1	1,1	2,9	3,5	3,0	3,0
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	3,5	1,3	2,6	2,8	2,7	2,5
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	3,5	1,4	2,8	3,0	3,0	3,2
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	0,9	1,9	0,8	2,5	0,8
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	4,7	1,2	4,3	1,2
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	3,1	2,1	2,9	2,0
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	0,0	**	1,5	3,3	1,8	3,1	1,7
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	4,3	1,4	4,0	1,3
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	3,8	1,3	3,6	1,3
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	4,9	1,0	3,4	1,5	3,6	1,4
Région Durham	-	-	**	**	0,0	3,2	2,0	1,4	1,7	1,5
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	0,3	**
Région Peel	-	-	**	**	2,6	1,3	3,4	1,7	3,2	1,6
Région Halton	**	**	**	**	4,7	2,2	4,2	1,1	4,2	1,5
Grand Toronto	**	**	**0,0**	**1,2**	**3,6**	**1,6**	**2,9**	**2,4**	**3,0**	**2,2**
Toronto (RMR)	**	**	**	**1,1**	**4,1**	**1,3**	**3,1**	**2,7**	**3,2**	**2,4**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	2,1	1,3	2,1	1,2
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	**	1,2	**	1,5
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	0,0	3,4	2,1	1,2	1,8	1,4
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**0,0**	**3,4**	**1,9**	**1,3**	**1,6**	**1,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	2,7	0,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	2,3	1,3	2,4	1,6
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	**	++	**	5,8	**	5,8
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	++	**	**	3,2	++	4,0
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	**	**	3,6	4,3	**	4,7
Zone 8-York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	++	**	++
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1,8	5,0	1,1	8,4	1,3	7,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	**	**	**	++	++	++	++
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	-	**	-
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	8,4	3,5	8,9	3,6
North York (zones 13-17)	-	-	-	**	4,6	5,5	3,6	6,1	3,9	4,8
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	4,2	5,7	3,7	5,4	3,7	4,6
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	4,1	5,6	3,7	5,2	3,6	4,5
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	**	-6,1	**	-6,0	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	3,7	3,6	3,9	3,6
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	6,0	5,0	5,2	4,1
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	**	**	4,2	5,0	3,7	4,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	3,8	++	**	++
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	3,7	2,2	3,5	2,3
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	++	**	4,1	4,1	3,6	3,7
Région Durham	-	-	**	**	8,6	**	6,3	++	7,5	++
Région York	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Région Peel	-	-	**	**	**	**	4,1	4,4	3,7	4,0
Région Halton	**	**	**	**	++	**	4,9	3,8	++	**
Grand Toronto	**	**	++	++	**	**	**4,3**	**3,6**	**3,8**	**4,3**
Toronto (RMR)	**	**	**	**	**3,7**	**5,2**	**3,8**	**4,9**	**3,6**	**4,2**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	7,3	**	7,4	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	8,6	6,9	7,4	++	7,7	++
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**8,6**	**6,9**	**6,3**	++	**7,5**	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	16,7	**	12,1	29,6
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	**	6,1	5,1	4,2	**	4,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	7,9	**	7,0	**	7,2
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	14,8	6,9	**	5,9	**	6,2
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	**	4,4	**	4,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	**	8,5	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	**	**	**	**	**	**	10,5
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	2,6	6,8	12,3	10,8	11,5	10,5
North York (zones 13-17)	-	-	-	**	9,9	12,2	13,0	8,8	12,5	9,7
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	12,2	9,7	12,2	7,8	12,2	8,3
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	11,6	12,6	12,4	8,2	12,2	9,3
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	**	16,9	**	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	23,8	**	24,9	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	17,6	11,5	17,4	11,5
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	7,2	**	**	19,0	14,0	18,9	13,5
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	**	7,7	**	7,7
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	6,1	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	14,9	**	16,2	11,5	16,0	11,2
Région Durham	-	-	**	**	10,1	13,4	11,3	14,2	11,1	13,5
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	7,2	**	11,7	18,4	12,6	18,3	12,3
Région Halton	**	**	**	**	**	9,2	13,0	**	11,7	**
Grand Toronto	**	**	**	**	**12,1**	**11,2**	**13,7**	**11,3**	**13,3**	**11,2**
Toronto (RMR)	**	**	**	**11,3**	**12,7**	**11,7**	**14,1**	**9,7**	**13,8**	**10,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	15,9
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	**	13,6	**	13,4
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	10,3	13,9	12,6	14,8	12,2	14,7
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	10,3	13,9	11,5	14,4	11,4	13,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4	0,7	1,4	1,9	1,3	1,1	1,2	0,4	1,4	1,4
Zone 2-Toronto (Est)	0,9	**	0,8	0,6	1,2	**	**	**	1,0	1,2
Zone 3-Toronto (Nord)	0,7	0,8	0,8	1,2	1,4	1,5	2,2	3,1	1,0	1,3
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,7	2,4	1,9	1,6	2,0	1,2	**	**	2,0	1,7
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2	1,2	1,3	1,5	1,5	1,4	2,8	2,9	1,4	1,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	0,3	1,0	1,1	**	0,6	2,1	0,7	**	0,8	2,2
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,3	0,4	1,3	0,7	0,9	0,8	1,6	1,1	1,1	0,8
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	1,6	1,3	1,4	0,9	1,2	0,4	1,4	0,8
Etobicoke (zones 5-7)	0,3	0,8	1,3	1,2	0,9	1,2	1,5	1,6	1,1	1,2
Zone 8-York	2,3	1,8	1,6	0,9	1,7	0,9	1,5	0,8	1,7	1,0
Zone 9-East York	2,2	0,8	1,6	0,7	0,8	0,7	1,1	0,6	1,3	0,7
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,2	1,2	1,3	1,0	1,1	0,8	0,8	0,7	1,2	0,9
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,5	1,5	1,5	1,6	1,2	0,7	1,0	2,2	1,3	1,2
Zone 12-Scarborough (Est)	13,5	**	0,5	0,5	1,1	0,6	0,9	0,3	1,0	0,5
Scarborough (zones 10-12)	4,3	1,3	1,2	1,0	1,1	0,7	0,9	0,9	1,2	0,8
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,1	0,0	0,9	0,9	0,6	0,7	1,6	0,8	0,9	0,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,6	2,7	1,1	0,6	1,3	0,7	0,8	0,4	1,2	0,7
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	0,7	1,0	0,6	0,7	0,7	0,3	**	0,8	0,9
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	0,0	0,9	0,7	0,8	0,6	1,0	0,3	0,9	0,6
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,3	1,7	1,3	0,6	2,5	0,4	5,5	1,1	2,6	0,6
North York (zones 13-17)	2,6	1,1	1,0	0,7	1,3	0,6	2,3	0,9	1,4	0,7
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,1	1,2	1,3	0,9	1,2	0,8	1,7	1,0	1,3	0,9
Toronto (zones 1-17)	1,5	1,2	1,3	1,1	1,2	0,9	1,9	1,2	1,3	1,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	1,1	3,0	1,1	0,8	1,0	0,8	1,5	1,1	1,1	0,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	0,0	0,6	0,2	0,6	0,9	1,4	0,8	0,8	0,6
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0,4	**	1,9	1,0	2,1	0,9	1,7	1,2	1,9	1,0
V. de Mississauga (zones 18-20)	0,7	2,3	1,4	0,8	1,5	0,9	1,6	1,1	1,4	0,9
Zone 21-Brampton (Ouest)	3,1	0,0	1,3	1,2	1,1	1,1	2,0	1,0	1,3	1,1
Zone 22-Brampton (Est)	0,0	**	1,1	1,5	1,2	1,5	0,7	1,4	1,1	1,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,3	0,0	1,2	1,3	1,2	1,3	1,4	1,2	1,2	1,3
Zone 23-Oakville	**	0,6	1,0	0,6	1,9	1,3	2,9	0,1	1,7	0,9
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	2,5	0,6	0,4	1,8	1,5	0,0	1,2	1,1	1,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	0,0	1,5	2,4	2,2	1,5	1,6	1,1	1,8	1,7
Zone 27-Markham	**	**	1,2	1,2	1,3	0,6	**	**	1,4	0,9
Région de York (zones 25-27)	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	1,5	1,1	1,4	1,2

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,5	**	0,8	5,6	1,4	2,2	0,6	3,9	1,1
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0	1,6	0,3	0,6	0,4	**	**	1,1	0,3
Zone 30-Orangeville	**	**	0,8	0,4	1,4	1,1	**	0,0	0,9	0,8
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	1,1	5,7	2,3	3,4	0,0	0,0	1,6	4,3
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,1	1,9	1,3	1,0	1,6	1,1	1,7	1,0	1,5	1,1
Région Durham	5,8	1,0	1,4	2,8	2,1	1,9	1,7	0,8	1,9	2,0
Région York	0,0	**	1,1	1,4	1,7	1,2	1,5	1,1	1,4	1,2
Région Peel	1,1	1,8	1,3	0,9	1,4	1,0	1,6	1,1	1,4	1,0
Région Halton	1,4	1,5	1,1	1,0	1,4	1,3	1,2	0,7	1,3	1,1
Grand Toronto	**1,5**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,3**	**1,0**	**1,8**	**1,1**	**1,4**	**1,1**
Toronto (RMR)	**1,4**	**1,2**	**1,3**	**1,1**	**1,3**	**0,9**	**1,8**	**1,1**	**1,4**	**1,1**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	8,3	**	0,8	3,0	1,4	1,6	1,1	0,2	1,3	1,7
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,0	2,6	4,3	2,2	2,6	2,1	1,4	2,4	2,9
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	0,5	1,9	3,8	1,9	2,2	1,5	0,7	1,9	2,4
Zone 3 - Whitby	**	0,0	0,8	1,3	1,2	1,3	**	1,6	1,1	1,3
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0	0,5	0,3	0,3	0,0	**	0,2	0,5
Oshawa (RMR)	******	**0,4**	**1,4**	**3,0**	**1,7**	**1,9**	**1,5**	**0,9**	**1,7**	**2,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	1 088	1 196	1 336	1 498	1 932	2 090	2 342	**	1 449	1 606
Zone 2-Toronto (Est)	900	902	1 119	1 129	1 284	1 443	1 766	1 996	1 158	1 210
Zone 3-Toronto (Nord)	1 029	1 076	1 297	1 344	1 676	1 779	2 737	2 571	1 416	1 472
Zone 4-Toronto (Ouest)	858	891	1 194	1 218	1 457	1 489	1 830	2 011	1 232	1 259
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**1 002**	**1 064**	**1 272**	**1 348**	**1 660**	**1 779**	**2 280**	**2 377**	**1 362**	**1 443**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	856	890	962	991	1 155	1 231	1 510	1 515	1 051	1 088
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 106	1 188	1 132	1 180	1 349	1 411	1 562	1 625	1 319	1 376
Zone 7-Etobicoke (Nord)	742	707	967	1 003	1 146	1 274	1 300	1 395	1 160	1 271
Etobicoke (zones 5-7)	**914**	**952**	**1 044**	**1 079**	**1 254**	**1 337**	**1 466**	**1 529**	**1 207**	**1 266**
Zone 8-York	800	858	1 041	1 141	1 276	1 475	1 630	1 821	1 140	1 275
Zone 9-East York	836	866	1 029	1 091	1 289	1 375	1 565	1 620	1 148	1 218
Zone 10-Scarborough (Centre)	856	896	983	1 024	1 143	1 176	1 290	1 354	1 078	1 120
Zone 11-Scarborough (Nord)	920	951	1 062	1 077	1 220	1 244	1 386	1 484	1 183	1 211
Zone 12-Scarborough (Est)	821	848	995	1 039	1 108	1 167	1 266	1 328	1 095	1 155
Scarborough (zones 10-12)	**862**	**904**	**1 000**	**1 038**	**1 149**	**1 188**	**1 303**	**1 374**	**1 104**	**1 149**
Zone 13-North York (Sud-Est)	865	872	1 057	1 127	1 247	1 368	1 517	1 634	1 217	1 315
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 159	1 185	1 257	1 306	1 464	1 501	1 600	1 659	1 419	1 464
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	827	843	1 016	1 048	1 205	1 245	1 567	1 527	1 155	1 189
Zone 16-North York (Centre Nord)	894	897	1 160	1 187	1 357	1 385	1 521	1 559	1 304	1 331
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	768	804	952	1 003	1 118	1 171	1 306	1 379	1 080	1 142
North York (zones 13-17)	**871**	**908**	**1 075**	**1 125**	**1 268**	**1 330**	**1 484**	**1 546**	**1 225**	**1 284**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**857**	**901**	**1 044**	**1 099**	**1 241**	**1 315**	**1 459**	**1 528**	**1 180**	**1 246**
Toronto (zones 1-17)	**962**	**1 019**	**1 137**	**1 202**	**1 341**	**1 426**	**1 549**	**1 610**	**1 241**	**1 313**
Zone 18-Mississauga (Sud)	901	915	1 066	1 109	1 231	1 265	1 362	1 382	1 168	1 204
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	881	999	1 194	1 232	1 355	1 449	1 577	1 708	1 369	1 439
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	819	899	1 144	1 181	1 298	1 363	1 534	1 591	1 283	1 338
V. de Mississauga (zones 18-20)	**866**	**917**	**1 109**	**1 151**	**1 276**	**1 330**	**1 501**	**1 563**	**1 244**	**1 293**
Zone 21-Brampton (Ouest)	771	834	1 024	1 059	1 184	1 219	1 404	1 421	1 143	1 183
Zone 22-Brampton (Est)	835	**	1 170	1 237	1 314	1 358	1 405	1 458	1 280	1 340
Ville de Brampton (zones 21-22)	**788**	**827**	**1 076**	**1 121**	**1 243**	**1 285**	**1 404**	**1 438**	**1 200**	**1 250**
Zone 23-Oakville	977	984	1 214	1 257	1 412	1 456	1 632	1 764	1 372	1 421
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	909	939	1 134	1 153	1 322	1 388	1 488	1 631	1 243	1 290
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	738	754	1 048	1 115	1 159	1 246	1 379	1 415	1 162	1 199
Zone 27-Markham	**	**	1 149	1 234	1 271	1 394	1 362	1 544	1 228	1 339
Région de York (zones 25-27)	**852**	**892**	**1 109**	**1 170**	**1 250**	**1 346**	**1 396**	**1 526**	**1 208**	**1 279**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	851	1 034	1 018	1 210	1 143	1 300	1 313	1 240	1 198
Zone 29-Milton, Halton Hills	710	700	1 016	1 036	1 184	1 202	1 528	1 594	1 123	1 139
Zone 30-Orangeville	**	**	967	1 078	1 097	1 190	1 110	1 152	1 041	1 131
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	827	876	920	938	1 089	1 127	1 338	**	1 023	1 057
Reste de la RMR (zones 18-31)	857	902	1 101	1 146	1 271	1 318	1 454	1 523	1 233	1 281
Région Durham	786	820	981	1 033	1 118	1 171	1 294	1 322	1 104	1 153
Région York	852	892	1 109	1 170	1 250	1 346	1 396	1 526	1 208	1 279
Région Peel	845	901	1 100	1 143	1 267	1 317	1 477	1 528	1 232	1 281
Région Halton	905	916	1 158	1 222	1 318	1 374	1 515	1 612	1 290	1 356
Grand Toronto	**955**	**1 011**	**1 129**	**1 191**	**1 316**	**1 392**	**1 513**	**1 576**	**1 236**	**1 304**
Toronto (RMR)	**957**	**1 013**	**1 132**	**1 194**	**1 326**	**1 403**	**1 525**	**1 589**	**1 240**	**1 308**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	804	962	1 096	1 193	1 269	1 289	1 368	1 346	1 233	1 270
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	720	732	874	946	1 018	1 115	1 222	1 314	1 002	1 081
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	752	789	972	1 048	1 124	1 190	1 295	1 331	1 104	1 164
Zone 3 - Whitby	**	895	1 019	1 027	1 103	1 124	1 221	1 251	1 053	1 096
Zone 4 - Clarington	**	**	866	964	979	1 241	1 295	1 501	964	1 171
Oshawa (RMR)	**777**	**817**	**982**	**1 037**	**1 112**	**1 182**	**1 291**	**1 326**	**1 085**	**1 152**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	6 803	6 789	15 256	15 465	6 991	7 074	626	643	29 676	29 971
Zone 2-Toronto (Est)	1 163	1 173	3 542	3 539	1 787	1 830	210	209	6 702	6 751
Zone 3-Toronto (Nord)	4 866	4 936	15 546	15 872	8 474	8 736	1 073	1 110	29 959	30 654
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 463	4 514	11 624	11 627	5 551	5 572	745	758	22 383	22 471
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 295	17 412	45 968	46 503	22 803	23 212	2 654	2 720	88 720	89 847
Zone 5-Etobicoke (Sud)	868	869	4 537	4 541	4 510	4 517	377	378	10 292	10 305
Zone 6-Etobicoke (Centre)	325	311	4 959	4 975	8 375	8 371	2 879	2 881	16 538	16 538
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	911	919	3 149	3 158	1 786	1 786	5 876	5 893
Etobicoke (zones 5-7)	1 223	1 210	10 407	10 435	16 034	16 046	5 042	5 045	32 706	32 736
Zone 8-York	1 405	1 400	8 562	8 523	6 492	6 514	924	921	17 383	17 358
Zone 9-East York	901	909	10 027	10 050	6 633	6 639	1 183	1 133	18 744	18 731
Zone 10-Scarborough (Centre)	552	560	7 051	7 062	8 355	8 384	1 687	1 674	17 645	17 680
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	136	2 207	2 199	3 957	3 967	836	837	7 129	7 139
Zone 12-Scarborough (Est)	98	98	2 915	2 911	5 395	5 411	1 464	1 465	9 872	9 885
Scarborough (zones 10-12)	779	794	12 173	12 172	17 707	17 762	3 987	3 976	34 646	34 704
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	246	6 158	6 141	8 712	8 715	3 078	2 885	18 191	17 987
Zone 14-North York (Nord-Est)	199	194	3 721	3 700	5 746	5 815	2 549	2 671	12 215	12 380
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	291	281	3 702	3 687	4 405	4 427	824	856	9 222	9 251
Zone 16-North York (Centre Nord)	194	193	4 578	4 606	5 945	5 939	1 835	1 831	12 552	12 569
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	449	418	5 694	5 806	8 435	8 496	2 916	2 916	17 494	17 636
North York (zones 13-17)	1 376	1 332	23 853	23 940	33 243	33 392	11 202	11 159	69 674	69 823
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 684	5 645	65 022	65 120	80 109	80 353	22 338	22 234	173 153	173 352
Toronto (zones 1-17)	22 979	23 057	110 990	111 623	102 912	103 565	24 992	24 954	261 873	263 199
Zone 18-Mississauga (Sud)	323	326	5 010	5 026	6 040	6 023	1 164	1 169	12 537	12 544
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	55	57	1 067	1 078	1 716	2 074	838	839	3 676	4 048
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	282	3 871	3 934	6 050	6 064	2 294	2 295	12 488	12 575
V. de Mississauga (zones 18-20)	651	665	9 948	10 038	13 806	14 161	4 296	4 303	28 701	29 167
Zone 21-Brampton (Ouest)	147	148	2 249	2 248	3 033	3 030	665	665	6 094	6 091
Zone 22-Brampton (Est)	60	60	1 296	1 299	2 710	2 714	787	810	4 853	4 883
Ville de Brampton (zones 21-22)	207	208	3 545	3 547	5 743	5 744	1 452	1 475	10 947	10 974
Zone 23-Oakville	156	161	1 464	1 469	2 522	2 522	610	614	4 752	4 766
Zone 24-Caledon	11	11	26	26	36	36	7	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	74	74	655	655	956	990	109	109	1 794	1 828
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	704	751	935	922	415	416	2 112	2 147
Zone 27-Markham	12	12	617	617	871	1 328	146	131	1 646	2 088
Région de York (zones 25-27)	144	144	1 976	2 023	2 762	3 240	670	656	5 552	6 063

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	190	1 065	1 064	679	679	1 943	1 943
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	826	826	64	64	1 472	1 472
Zone 30-Orangeville	45	45	313	312	366	371	73	94	797	822
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	306	306	402	402	67	67	796	796
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 276	1 296	18 318	18 462	27 528	28 366	7 918	7 959	55 040	56 083
Région Durham	369	372	3 782	3 813	7 985	7 987	2 568	2 590	14 704	14 762
Région York	144	144	1 976	2 023	2 762	3 240	670	656	5 552	6 063
Région Peel	869	884	13 519	13 611	19 585	19 941	5 755	5 785	39 728	40 221
Région Halton	296	301	4 888	4 891	8 736	8 891	2 202	2 209	16 122	16 292
Grand Toronto	**24 657**	**24 758**	**135 155**	**135 961**	**141 980**	**143 624**	**36 187**	**36 194**	**337 979**	**340 537**
Toronto (RMR)	**24 255**	**24 353**	**129 308**	**130 085**	**130 440**	**131 931**	**32 910**	**32 913**	**316 913**	**319 282**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	55	57	1 028	1 028	2 200	2 204	764	783	4 047	4 072
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	146	148	1 404	1 434	2 994	2 991	712	715	5 256	5 288
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	201	205	2 432	2 462	5 194	5 195	1 476	1 498	9 303	9 360
Zone 3 - Whitby	145	144	852	852	1 214	1 217	266	266	2 477	2 479
Zone 4 - Clarington	10	10	243	243	390	390	92	92	735	735
Oshawa (RMR)	**356**	**359**	**3 527**	**3 557**	**6 798**	**6 802**	**1 834**	**1 856**	**12 515**	**12 574**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	2,9	1,9	2,9	3,8	2,5	3,2	2,4	1,2	2,8	3,2
Zone 2-Toronto (Est)	1,8	**	1,9	**	2,0	**	**	**	1,9	3,7
Zone 3-Toronto (Nord)	2,9	2,7	2,7	2,6	2,6	2,4	3,9	5,0	2,7	2,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,4	4,0	3,2	2,7	3,6	2,4	**	**	3,4	2,9
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,9	2,7	2,8	3,1	2,8	2,7	3,7	5,2	2,9	3,0
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0	2,0	2,9	2,4	1,6	2,6	**	**	2,2	2,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,6	1,3	2,9	1,9	1,9	2,2	2,9	2,6	2,4	2,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	2,6	1,5	2,6	1,0	1,7	0,5	2,3	0,9
Etobicoke (zones 5-7)	1,9	1,8	2,9	2,1	1,9	2,1	2,5	2,5	2,3	2,1
Zone 8-York	3,8	3,4	2,8	1,7	3,8	1,6	2,1	1,1	3,2	1,8
Zone 9-East York	3,8	1,3	2,9	1,7	2,0	1,3	2,3	1,1	2,6	1,5
Zone 10-Scarborough (Centre)	5,4	1,7	2,9	2,5	2,2	1,9	1,4	1,4	2,5	2,1
Zone 11-Scarborough (Nord)	6,8	2,3	2,8	4,5	3,4	2,5	2,5	3,3	3,2	3,2
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	1,9	2,3	2,5	1,6	2,3	1,4	2,5	1,8
Scarborough (zones 10-12)	6,9	2,1	2,6	2,8	2,6	1,9	2,0	1,8	2,6	2,2
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,7	3,1	2,4	2,3	2,2	1,9	2,7	1,8	2,3	2,0
Zone 14-North York (Nord-Est)	6,2	8,0	2,8	2,2	3,1	2,4	1,4	1,5	2,7	2,3
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,1	**	2,3	0,9	1,2	1,0	0,8	**	1,7	1,1
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	0,7	2,7	1,6	2,4	1,8	2,7	0,6	2,6	1,5
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	4,2	3,3	3,1	2,2	3,8	1,2	6,4	2,0	4,0	1,7
North York (zones 13-17)	4,5	3,7	2,7	1,9	2,7	1,7	3,2	1,7	2,8	1,8
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,9	2,6	2,8	2,0	2,5	1,8	2,8	1,8	2,7	1,9
Toronto (zones 1-17)	3,2	2,7	2,8	2,5	2,6	2,0	2,9	2,2	2,8	2,3
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,6	3,4	2,6	1,6	2,4	1,8	1,9	1,3	2,4	1,7
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	0,0	2,3	1,7	3,1	2,3	3,0	1,7	2,9	2,0
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	1,5	**	4,6	2,6	4,8	2,2	3,8	2,1	4,5	2,3
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,4	2,5	3,4	2,0	3,5	2,0	3,1	1,8	3,4	2,0
Zone 21-Brampton (Ouest)	3,1	**	2,6	2,8	2,7	2,4	3,7	1,8	2,8	2,4
Zone 22-Brampton (Est)	0,0	**	5,0	3,5	4,5	1,8	3,9	2,3	4,4	2,3
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,3	**	3,5	3,1	3,5	2,1	3,8	2,1	3,5	2,4
Zone 23-Oakville	**	2,0	2,1	2,4	3,5	2,7	2,9	1,2	3,0	2,4
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	7,8	2,9	2,3	3,2	3,7	0,8	3,4	3,1	3,4
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	0,0	3,0	4,2	3,8	2,3	1,9	1,1	3,1	2,7
Zone 27-Markham	**	**	2,4	1,4	2,6	0,8	**	**	2,5	1,1
Région de York (zones 25-27)	**	5,2	2,8	2,6	3,2	2,2	1,9	1,8	2,9	2,4

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,5	**	1,3	6,7	2,9	4,1	1,9	5,3	2,4
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0	2,6	2,2	2,4	2,0	1,6	**	2,5	1,9
Zone 30-Orangeville	**	**	2,4	2,0	1,7	2,0	3,3	0,0	2,3	1,8
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	1,1	5,7	2,3	4,6	0,0	0,0	1,6	4,9
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8	2,8	3,1	2,4	3,5	2,2	3,2	1,8	3,3	2,2
Région Durham	**	2,0	2,5	3,2	2,8	2,6	2,7	1,8	2,8	2,6
Région York	**	5,2	2,8	2,6	3,2	2,2	1,9	1,8	2,9	2,4
Région Peel	2,4	2,3	3,4	2,3	3,5	2,0	3,3	1,9	3,4	2,1
Région Halton	3,5	6,0	2,7	3,4	3,2	3,3	2,8	1,7	3,0	3,1
Grand Toronto	**3,2**	**2,7**	**2,8**	**2,5**	**2,8**	**2,1**	**2,9**	**2,1**	**2,8**	**2,3**
Toronto (RMR)	**3,2**	**2,7**	**2,8**	**2,5**	**2,8**	**2,0**	**3,0**	**2,1**	**2,9**	**2,3**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	8,3	**	1,0	3,2	2,0	2,2	1,6	1,2	1,8	2,3
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	0,8	3,0	4,7	2,6	2,9	2,6	1,5	2,8	3,2
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	1,1	2,2	4,1	2,4	2,6	2,1	1,4	2,4	2,8
Zone 3 - Whitby	**	0,0	2,9	1,9	3,3	2,4	**	3,6	3,1	2,3
Zone 4 - Clarington	**	**	**	0,5	0,3	0,6	0,0	**	1,1	0,9
Oshawa (RMR)	****	**1,5**	**2,5**	**3,3**	**2,3**	**2,4**	**2,0**	**1,7**	**2,4**	**2,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	3,9	5,3	2,3	**	5,4	3,3	++	**	2,3	5,6
Zone 2-Toronto (Est)	3,7	3,9	4,8	3,6	3,9	4,1	++	4,3	4,2	3,8
Zone 3-Toronto (Nord)	2,7	3,9	2,9	3,0	1,8	3,9	++	**	2,6	3,5
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,7	4,1	5,7	3,8	2,6	5,1	**	**	4,2	4,4
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**3,4**	**4,4**	**3,5**	**4,6**	**3,3**	**4,0**	**++**	******	**3,0**	**4,4**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,3	6,7	2,6	7,4	2,7	6,1	**	2,2	**	7,1
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	2,4	2,3	3,6	**	3,1	1,2	2,9	2,0
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	++	4,6	5,0	3,0	**	2,9	**	3,8	**
Etobicoke (zones 5-7)	**3,8**	**4,4**	**2,7**	**4,4**	**3,2**	**4,3**	**2,9**	**3,1**	**2,8**	**5,0**
Zone 8-York	**	5,5	3,1	5,4	2,6	6,8	4,4	**	3,0	5,9
Zone 9-East York	2,7	3,8	3,5	4,0	2,2	3,9	++	2,4	3,4	3,8
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,8	5,5	3,9	4,0	4,5	3,4	3,7	2,6	4,2	3,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,1	3,1	2,7	2,3	2,8	1,8	2,4	1,7	2,7	2,0
Zone 12-Scarborough (Est)	++	5,4	2,6	5,7	3,0	4,6	1,8	3,7	2,4	4,7
Scarborough (zones 10-12)	**3,0**	**5,0**	**3,3**	**4,1**	**3,7**	**3,4**	**2,8**	**2,7**	**3,4**	**3,6**
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	7,4	3,1	7,0	2,1	6,7	1,0	8,1	2,5	6,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	4,6	3,3	4,0	2,3	2,9	2,9	3,8	2,7
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	**	2,4	5,3	3,2	5,6	5,8	5,6	3,1	5,5
Zone 16-North York (Centre Nord)	++	**	3,7	3,4	3,3	2,4	3,6	2,1	3,5	2,3
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,7	3,1	5,0	3,6	4,3	4,8	3,1	5,0	4,3	4,9
North York (zones 13-17)	**++**	**6,2**	**3,9**	**4,6**	**3,4**	**4,5**	**2,9**	**4,8**	**3,5**	**4,6**
Reste de Toronto (zones 5-17)	**2,6**	**5,2**	**3,4**	**4,5**	**3,2**	**4,4**	**2,7**	**3,8**	**3,3**	**4,5**
Toronto (zones 1-17)	**3,0**	**4,8**	**3,5**	**4,5**	**3,2**	**4,3**	**2,0**	**4,9**	**3,2**	**4,5**
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,1	5,6	3,4	4,1	3,3	4,5	4,1	5,3	3,2	4,4
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	3,5	3,7	2,1	3,9	2,2	3,5	2,8	3,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,3	++	3,2	3,6	2,9	3,1	2,8	3,0	2,8	3,4
V. de Mississauga (zones 18-20)	**3,7**	**++**	**3,3**	**3,8**	**2,9**	**3,8**	**3,1**	**3,7**	**3,0**	**3,8**
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	2,1	3,1	2,2	2,3	3,6	++	2,3	2,5
Zone 22-Brampton (Est)	3,1	++	3,4	2,0	3,1	3,1	++	4,9	3,5	2,9
Ville de Brampton (zones 21-22)	**2,0**	**++**	**2,6**	**2,6**	**2,6**	**2,6**	**1,9**	**3,3**	**2,8**	**2,7**
Zone 23-Oakville	3,6	3,2	3,6	3,9	3,6	4,0	**	3,2	3,5	4,0
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	5,6	1,7	3,4	**	3,3	3,6	**	**	3,2
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	++	++	3,8	2,3	4,2	4,2	5,9	3,9	4,0
Zone 27-Markham	**	**	4,2	6,4	2,1	**	++	**	3,0	8,0
Région de York (zones 25-27)	**++**	******	**2,3**	**4,4**	**2,0**	**5,3**	**2,0**	**8,2**	**2,9**	**4,9**

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1,6	3,1	1,8	4,7	2,4	2,7	2,2	2,7
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	++	3,4	3,8	2,2	3,9	3,0	**	2,4	3,6
Zone 30-Orangeville	**	**	3,2	**	++	**	2,8	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0	8,9	6,5	++	1,9	5,7	++	**	2,9	4,2
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,0	3,4	3,2	3,7	2,8	3,8	3,0	4,0	2,9	3,7
Région Durham	4,3	**	3,3	7,7	4,7	5,2	3,8	3,6	4,2	5,3
Région York	++	**	2,3	4,4	2,0	5,3	2,0	8,2	2,9	4,9
Région Peel	3,3	++	3,2	3,5	2,9	3,5	2,8	3,6	2,9	3,5
Région Halton	2,7	**	3,2	5,2	2,7	**	5,3	5,2	2,9	5,3
Grand Toronto	**3,0**	**4,8**	**3,4**	**4,5**	**3,2**	**4,3**	**2,4**	**4,7**	**3,2**	**4,4**
Toronto (RMR)	**3,0**	**4,7**	**3,4**	**4,4**	**3,2**	**4,2**	**2,2**	**4,7**	**3,1**	**4,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	5,2	**	5,4	**	**	++	6,9	++	**	++
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	++	**	10,4	2,9	9,9	**	8,2	2,7	9,5
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,5	**	3,7	8,9	5,4	6,0	4,4	5,6	5,2	6,1
Zone 3 - Whitby	4,2	++	3,3	4,0	4,4	3,3	2,0	++	3,2	3,2
Zone 4 - Clarington	**	**	++	++	1,5	++	4,3	++	++	++
Oshawa (RMR)	**4,4**	**	**3,4**	**8,0**	**5,0**	**5,2**	**4,3**	**3,9**	**4,5**	**5,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1-Toronto (Centre)	25,4	**	20,0	21,7	21,5	**	**	**	21,7	22,8
Zone 2-Toronto (Est)	**	20,7	14,7	16,2	**	**	**	**	13,3	17,2
Zone 3-Toronto (Nord)	21,7	19,9	18,4	17,0	18,3	14,5	12,0	**	18,8	16,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	18,1	16,5	15,3	16,5	12,9	**	**	17,1	14,9
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	22,9	22,8	18,1	18,1	18,0	16,5	11,0	**	18,9	18,3
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	17,7	18,2	15,2	14,7	14,8	**	**	15,9	15,5
Zone 6-Etobicoke (Centre)	16,3	20,5	17,1	15,2	14,6	11,6	11,8	10,6	15,0	12,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	0,0	13,0	12,8	12,0	**	13,6	**	12,6	9,2
Etobicoke (zones 5-7)	10,8	18,5	17,2	15,0	14,1	11,9	13,1	10,9	14,8	13,1
Zone 8-York	21,1	18,2	15,8	11,5	13,8	9,9	7,4	13,8	14,9	11,7
Zone 9-East York	**	**	16,0	9,8	14,7	10,0	13,5	10,2	15,5	9,9
Zone 10-Scarborough (Centre)	10,4	12,7	14,6	11,7	13,9	11,2	8,0	10,1	13,5	11,3
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	15,7	13,1	13,1	12,3	9,5	13,8	13,5	12,8
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	13,6	16,7	14,8	14,9	13,0	12,8	14,1	14,9
Scarborough (zones 10-12)	10,6	13,0	14,6	13,1	14,0	12,6	10,3	12,0	13,7	12,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	18,7	16,9	14,5	10,7	12,8	9,2	15,6	12,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	29,5	**	21,3	19,1	15,7	16,3	13,9	11,9	17,5	16,8
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	11,9	11,3	11,6	9,4	**	**	11,4	9,8
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	15,9	12,3	14,7	11,4	12,4	9,3	14,9	11,4
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	14,4	15,3	12,3	10,1	9,2	11,3	12,6	12,3
North York (zones 13-17)	16,1	17,4	16,4	15,2	13,8	11,5	11,7	10,2	14,5	12,7
Reste de Toronto (zones 5-17)	15,7	16,3	16,1	13,5	14,0	11,6	11,7	10,9	14,5	12,4
Toronto (zones 1-17)	21,1	21,1	16,9	15,4	14,9	12,7	11,6	10,8	16,0	14,4
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	13,9	12,3	14,9	11,3	13,7	11,7	9,6	11,6	13,8
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	19,6	15,0	16,3	18,2	17,7	16,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	21,3	14,6	21,5	13,8	18,0	12,5	20,6	13,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	9,3	11,4	16,5	15,0	16,7	13,9	15,8	13,0	16,3	14,1
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	19,2	16,9	16,6	13,7	11,6	8,6	16,8	14,2
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	15,4	21,0	15,8	20,4	14,7	14,9	15,6	19,4
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	17,9	18,3	16,2	16,8	13,1	12,4	16,3	16,5
Zone 23-Oakville	**	**	17,2	14,7	15,6	15,6	**	11,0	16,2	14,8
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	13,5	12,1	15,8	11,9	**	**	14,4	12,2
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	12,4	9,3	12,5	8,6	**	**	11,4	8,5
Zone 27-Markham	**	**	13,3	**	15,5	**	**	**	14,2	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	13,0	9,6	14,5	9,5	**	**	13,2	9,6
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	8,2	**	18,8	**	15,5
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	13,3	**	11,7	14,5	**	**	12,7	15,5
Zone 30-Orangeville	**	**	20,6	**	13,1	11,5	13,5	4,1	16,0	13,1
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0	**	13,0	9,9	10,8	14,5	**	8,2	11,4	11,8
Reste de la RMR (zones 18-31)	11,7	11,7	16,3	15,1	15,9	14,1	12,5	13,2	15,4	14,2
Région Durham	**	10,1	17,7	14,3	17,0	14,2	8,9	17,2	15,3	14,7
Région York	**	**	13,0	9,6	14,5	9,5	**	**	13,2	9,6
Région Peel	10,9	10,7	16,9	15,8	16,5	14,8	15,1	12,8	16,3	14,8
Région Halton	20,2	13,2	14,9	17,2	13,5	15,1	11,8	14,9	13,8	15,7
Grand Toronto	**20,7**	**20,5**	**16,8**	**15,4**	**15,1**	**13,1**	**11,9**	**11,9**	**15,9**	**14,4**
Toronto (RMR)	**20,6**	**20,7**	**16,8**	**15,4**	**15,1**	**13,0**	**11,9**	**11,4**	**15,9**	**14,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	**	11,2	13,8	11,2	14,7	13,9	15,6	11,6
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	19,6	16,7	18,0	17,6	**	19,1	18,1	17,3
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	10,6	19,0	14,3	16,3	14,8	**	16,6	17,0	14,8
Zone 3 - Whitby	**	**	**	14,6	**	15,9	**	**	**	14,6
Zone 4 - Clarington	**	**	**	9,6	21,5	13,2	5,4	**	18,8	11,5
Oshawa (RMR)	**	**	17,8	14,1	17,3	14,9	14,7	15,8	17,2	14,6

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Toronto - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ancienne ville de Toronto, York et East York	1,0	0,7	1,4	1,2
Etobicoke	0,9	0,5	1,1	1,2
Scarborough	0,7	0,5	1,2	0,8
North York	0,9	0,9	1,3	0,7
Toronto	1,0	0,7	1,3	1,0
Région de Peel	1,3	0,5	1,4	1,0
Région de Halton	0,6	1,5	1,1	1,1
Région de York	1,1	0,9	1,5	1,3
Région de Durham	0,4	0,3	2,0	2,0
Grand Toronto	**1,0**	**0,7**	**1,4**	**1,1**
Toronto (RMR)	**1,0**	**0,7**	**1,3**	**1,0**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Toronto - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Ancienne ville de Toronto, York et East York	*1 547*	*1 039*	*2 019*	*1 280*	*2 654*	*1 655*	*3 263*	*2 062*
Etobicoke	**	*952*	*1 504*	*1 079*	*2 207*	*1 339*	**	*1 512*
Scarborough	**	*904*	*1 484*	*1 038*	*1 886*	*1 187*	*2 340*	*1 344*
North York	**	*908*	*1 763*	*1 125*	*2 249*	*1 328*	*2 683*	*1 514*
Toronto	*1 533*	*1 019*	*1 847*	*1 202*	*2 401*	*1 426*	*2 828*	*1 595*
Région de Peel	**	*901*	*1 603*	*1 143*	*1 968*	*1 319*	*1 945*	*1 451*
Région de Halton	**	*916*	*1 516*	*1 225*	*1 766*	*1 376*	**	*1 660*
Région de York	**	*892*	*1 723*	*1 170*	*2 103*	*1 346*	**	*1 526*
Région de Durham	**	*820*	**	*1 033*	*1 981*	*1 169*	**	*1 305*
Grand Toronto	**1 528**	**1 011**	**1 789**	**1 191**	**2 263**	**1 392**	**2 607**	**1 563**
Toronto (RMR)	**1 528**	**1 013**	**1 803**	**1 194**	**2 301**	**1 404**	**2 607**	**1 569**

[1] Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Toronto - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ancienne ville de Toronto, York et East York	*1 543*	*1 547*	*1 860*	*2 019*	*2 416*	*2 654*	*3 046*	*3 263*	*2 185*	*2 432*
Etobicoke	**	**	*1 645*	*1 504*	*1 949*	*2 207*	*1 725*	**	*1 813*	*1 998*
Scarborough	*1 175*	**	*1 350*	*1 484*	*1 624*	*1 886*	*1 967*	*2 340*	*1 546*	*1 831*
North York	**	**	*1 558*	*1 763*	*1 972*	*2 249*	*2 843*	*2 683*	*1 860*	*2 082*
Toronto	*1 423*	*1 533*	*1 704*	*1 847*	*2 136*	*2 401*	*2 619*	*2 828*	*1 983*	*2 219*
Région de Peel	**	**	*1 438*	*1 603*	*1 673*	*1 968*	*1 957*	*1 945*	*1 641*	*1 821*
Région de Halton	**	**	*1 603*	*1 516*	*1 946*	*1 766*	**	**	*1 705*	*1 713*
Région de York	**	**	*1 507*	*1 723*	*1 799*	*2 103*	*2 472*	**	*1 755*	*1 978*
Région de Durham	**	**	**	**	*1 875*	*1 981*	**	**	*1 625*	*1 800*
Grand Toronto	**1 428**	**1 528**	**1 646**	**1 789**	**2 022**	**2 263**	**2 487**	**2 607**	**1 883**	**2 078**
Toronto (RMR)	**1 428**	**1 528**	**1 653**	**1 803**	**2 029**	**2 301**	**2 487**	**2 607**	**1 901**	**2 124**

Les lettres et les symboles utilisés dns les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto				
3 à 99 unités	1,0	0,9	1,4	1,3
100 à 199 unités	0,9	0,7	0,9	0,9
200 à 299 unités	0,7	0,6	1,8	0,9
300 à 399 unités	1,0	0,5	1,1	1,1
400 à 499 unités	0,9	0,6	1,2	0,4
500 unités et +	1,2	0,9	1,2	0,8
Tous les immeubles	1,0	0,7	1,3	1,0
Grand Toronto				
3 à 99 unités	1,0	1,0	1,4	1,4
100 à 199 unités	1,0	0,8	1,0	0,9
200 à 299 unités	0,9	0,7	1,7	0,9
300 à 399 unités	1,0	0,5	1,1	1,0
400 à 499 unités	1,1	0,6	1,3	0,4
500 unités et +	1,2	0,9	1,2	0,8
Tous les immeubles	1,0	0,7	1,4	1,1
Toronto (RMR)				
3 à 99 unités	1,0	1,1	1,4	1,3
100 à 199 unités	1,0	0,8	1,0	0,9
200 à 299 unités	0,9	0,7	1,8	0,9
300 à 399 unités	1,0	0,5	1,1	1,0
400 à 499 unités	1,1	0,6	1,3	0,4
500 unités et +	1,2	0,9	1,2	0,8
Tous les immeubles	1,0	0,7	1,3	1,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Toronto - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ancienne ville de Toronto, York et East York	134 664	144 599	56 331	61 769	41,8	42,7	1,0	0,7
Etobicoke	31 759	32 160	8 754	8 909	27,6	27,7	0,9	0,5
Scarborough	34 044	34 695	7 331	7 619	21,5	22,0	0,7	0,5
North York	66 593	67 511	20 164	19 913	30,3	29,5	0,9	0,9
Toronto	267 060	278 965	92 658	98 652	34,7	35,4	1,0	0,7
Région de Peel	43 307	44 075	12 399	12 108	28,6	27,5	1,3	0,5
Région de Halton	16 183	17 479	2 918	3 486	18,0	19,9	0,6	1,5
Région de York	35 445	37 298	9 548	10 030	26,9	26,9	1,1	0,9
Région de Durham	6 139	6 664	1 055	1 440	17,2	21,6	0,4	0,3
Grand Toronto	**368 134**	**384 481**	**119 893**	**125 801**	**32,6**	**32,7**	**1,0**	**0,7**
Toronto (RMR)	**357 385**	**373 463**	**116 685**	**123 855**	**32,6**	**33,2**	**1,0**	**0,7**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Toronto - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Toronto								
3 à 99 unités	21 794	22 702	3 935	3 931	18,1	17,3	1,0	0,9
100 à 199 unités	53 525	54 934	12 018	12 613	22,5	23,0	0,9	0,7
200 à 299 unités	64 397	67 273	17 815	18 501	27,7	27,5	0,7	0,6
300 à 399 unités	51 395	52 912	21 560	22 204	41,9	42,0	1,0	0,5
400 à 499 unités	32 552	35 643	14 452	16 735	44,4	47,0	0,9	0,6
500 unités et +	43 397	45 501	21 891	23 212	50,4	51,0	1,2	0,9
Tous les immeubles	267 060	278 965	92 658	98 652	34,7	35,4	1,0	0,7
Grand Toronto								
3 à 99 unités	35 219	34 143	6 214	5 746	17,6	16,8	1,0	1,0
100 à 199 unités	85 620	84 726	17 832	17 829	20,8	21,0	1,0	0,8
200 à 299 unités	94 513	98 689	25 310	26 260	26,8	26,6	0,9	0,7
300 à 399 unités	65 956	73 284	27 009	28 386	41,0	38,7	1,0	0,5
400 à 499 unités	40 071	44 098	17 921	20 470	44,7	46,4	1,1	0,6
500 unités et +	46 755	49 541	23 554	25 110	50,4	50,7	1,2	0,9
Tous les immeubles	368 134	384 481	119 893	125 801	32,6	32,7	1,0	0,7
Toronto (RMR)								
3 à 99 unités	31 419	33 142	5 581	5 632	17,8	17,0	1,0	1,1
100 à 199 unités	80 855	82 928	16 820	17 512	20,8	21,1	1,0	0,8
200 à 299 unités	92 329	95 615	24 757	25 743	26,8	26,9	0,9	0,7
300 à 399 unités	65 956	68 139	27 009	27 403	41,0	40,2	1,0	0,5
400 à 499 unités	40 071	44 098	17 921	20 470	44,7	46,4	1,1	0,6
500 unités et +	46 755	49 541	23 554	25 110	50,4	50,7	1,2	0,9
Tous les immeubles	357 385	373 463	116 685	123 855	32,6	33,2	1,0	0,7

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).